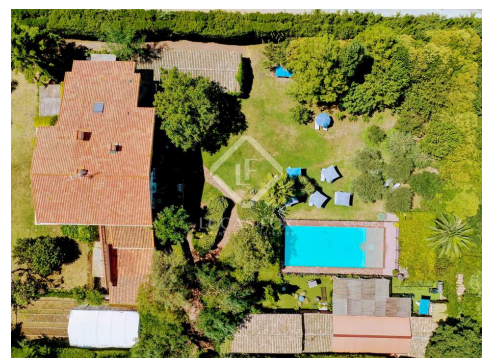
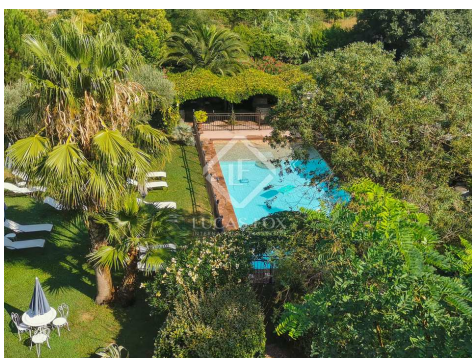


2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 18 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, França

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 18 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

18 Dormitoris **8** Cambres de bany **630m²** Plànol **9.200m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca de 630 m² que gaudeix d'un terreny de gairebé una hectàrea, que allotja una casa rural i activitat de recepció a prop del Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, a la localitat de Castelnaud-le-Lez, al costat del prestigiós Domaine de Verchant, encantadora residència de 630 m² amb piscina, en un parc boscos de més de 9.000 m² vorejat de vinyes i amb vistes al Pic Saint Loup.

La casa principal consta de 6 gîtes i un apartament:

- Tres cases rurals d'una sola planta per un total de 260 m², cadascuna amb almenys dues habitacions
- Dues cases rurals a la primera planta amb un i tres dormitoris respectivament de 182 m²
- Un apartament compartit a la segona planta de 140 m² amb quatre habitacions

També hi ha una casa rural independent de 46 m² amb dues habitacions.

La propietat acull una activitat d'allotjament i recepció. El jardí consta d'una caseta coberta d'aproximadament 100 m², una tenda de campanya decorada de més de 60 m², una zona de barbacoa, dos taulells, un magnífic pernil de fusta, una cuina de càtering i una zona de relax. Gaudeix també al voltant de la piscina, un segon porxo amb flors, un porxo de la casa de la piscina i diversos lavabos per a convidats.

25 places d'aparcament completen aquest conjunt.

L'activitat de la finca és familiar i ofereix tast de vins, trobades professionals, àpats d'empresa, petits casaments, afterworks, festes al jardí, aniversaris, petits concerts, etc.

Tota la propietat està gairebé plena per al 2024 i comença les reserves per al 2025. La clientela és molt fidel i és en gran part internacional.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon48828

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Safareig, Renovat, Pou, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

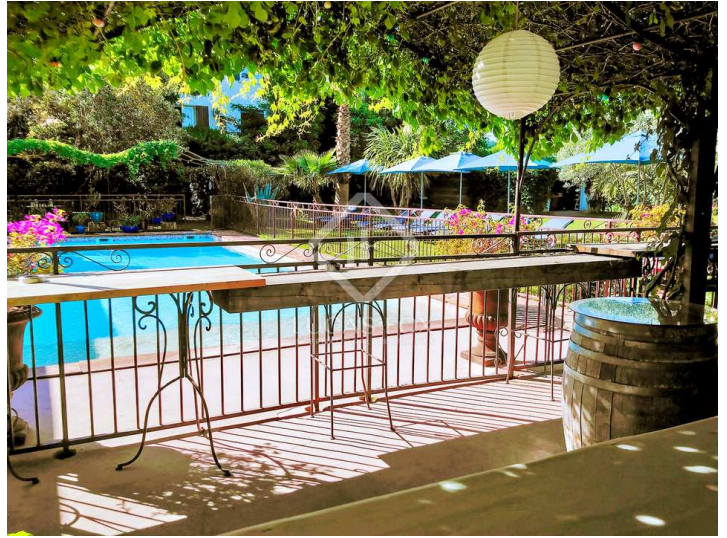
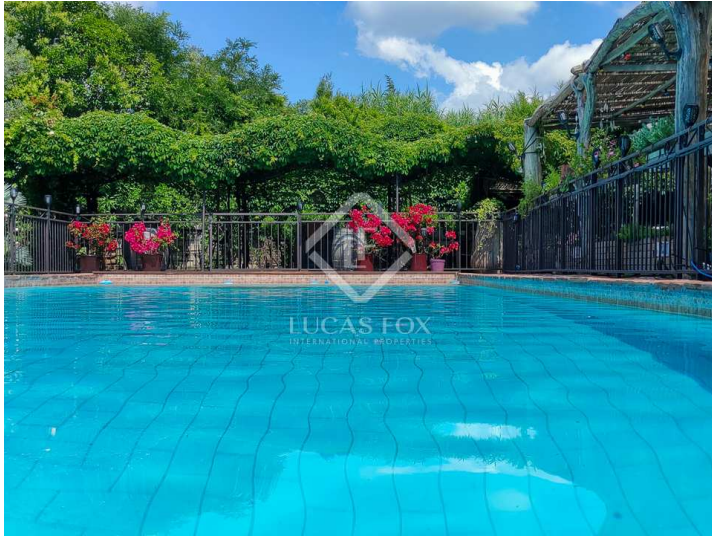
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 18 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França