

499.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 154m² | 243m² | 90m² | 90m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

499.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França**

França » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 154m² | 243m² | 90m² | 90m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |

DESCRIPCIÓ**Entre Montpellier i Nîmes, antic celler reformat de 155 m² amb terrassa, piscina i garatge**

Lucas Fox International Properties, al cor d'un popular poble prop de Sommières, entre Montpellier i Nîmes, a Vaunage, una autèntica casa de poble dins d'un patrimoni cultural notable.

Aquesta propietat de 155 m² en una parcel·la de 243 m² es troba en un antic celler del segle XIX reformat a finals del 2023.

Amplis espais conformen aquesta propietat, que inclouen d'una sola planta: un pati, una sala d'estar de 55m², cuina americana a mida, un dormitori amb bany amb dutxa i lavabo.

A la planta superior, una suite addicional lluminosa que dóna a un pati, dos dormitoris, un bany i un lavabo.

A l'exterior, piscina romana amb filtració autònoma, terrassa de travertí de 90m² i jardí boscos. Garatge tancat per a un vehicle i dues places d'aparcament al pati exterior.

Algunes característiques tècniques: Aire condicionat per conductes Airzone, porta automatitzada, videotefon, llosa de travertí interior i exterior 80X80, connectada a fibra, porta imant, persianes automàtiques, alçada de sostre de 6 metres en part i 3 metres en tots els interiors, finestres d'alumini, dinàmiques termotanc...

Propietat elegible per a despeses de notari reduïdes.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

lucasfox.cat/go/mon48955

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat,
Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

499.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30250

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 154m² | 243m² | 90m² | 90m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França