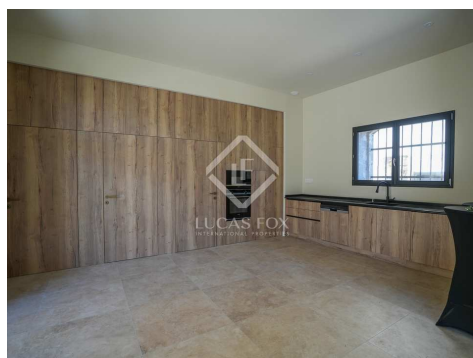
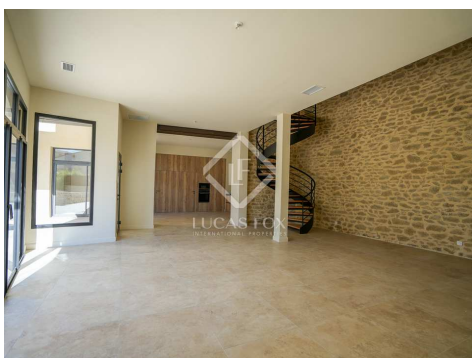


499.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

499.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Bodega renovada encantadora, al cor d'un poble popular a prop de Sommières, autèntic encant millorat amb serveis buscats.

Lucas Fox International Properties, al cor d'un popular poble prop de Sommières, entre Montpellier i Nîmes, a Vaunage, autèntica casa de poble dins d'un patrimoni cultural notable.

Aquesta propietat de 196 m² habitables en una parcel·la de 262 m² està enclavada en un antic celler del segle XIX, recentment reformat.

Aquesta propietat consta de grans espais amb a la planta baixa un pati, una sala d'estar de 53 m², una cuina americana a mida independent, un gran safareig, un dormitori amb bany amb dutxa i WC.

A la primera planta, hi ha una sala d'estar/biblioteca, una suite amb bany amb dutxa, dos dormitoris, un bany i un lavabo.

A l'exterior, gaudeix d'una piscina romana de 4 m x 2 m amb filtració autònoma, una terrassa de travertí de 90 m² i un jardí boscos. Dues places d'aparcament exterior

Algunes característiques tècniques: Aire condicionat per conductes Airzone, porta automatitzada, videotelèfon, llosa de travertí interior i exterior 80 interiors, finestres d'alumini, termotanc dinàmic...

Propietat elegible per a despeses de notari reduïdes.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon48956

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

499.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 90m² de jardí en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França