

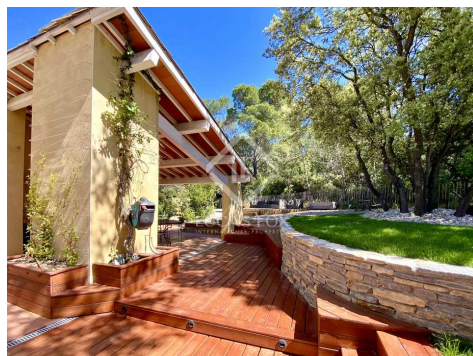
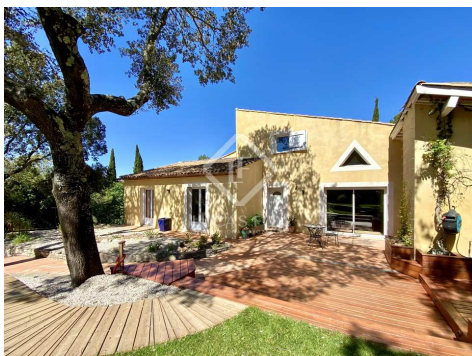
812.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34270

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>   | <b>2</b>        | <b>162m<sup>2</sup></b> | <b>2.507m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

PROPRIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

812.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34270

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Plànol      **2.507m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## A menys de trenta minuts al nord de Montpellier, casa unifamiliar amb el seu terreny de més de 2.500 m<sup>2</sup> i la seva piscina infinita, a la vora del bosc

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, a l'interior de Montpellier i l'autèntic poble de Saint-Jean-de-Cuculles, encantadora casa de camp i els seus 2500 m<sup>2</sup> de terreny, a la vora del bosc.

Propietat ideal per a una família que busqui serenitat, aquesta propietat lluminosa de 162 m<sup>2</sup> orientada al sud-est ofereix cinc habitacions, inclosa una suite principal a la planta superior. Un ampli i deliciós jardí enjardinat envolta aquesta residència que també es beneficia d'una piscina infinita, que domina la natura que l'envolta.

L'entrada s'obre a un gran saló menjador i la seva cuina oberta de més de 72 m<sup>2</sup>, de la qual emergeix un ambient càlid, distingit per un sostre alt amb bigues vistes. Al passadís, tres habitacions de 13 m<sup>2</sup> cadascuna, dues de les quals amb altell. Comparteixen un bany i un bany amb dutxa amb WC.

La primera planta està dedicada als pares, amb la seva suite principal i vestidor equipats amb terres de fusta massissa i acompanyats d'un preciós bany i dutxa arran de terra. Una oficina, que pot servir com a dormitori addicional, es troba al costat de la suite principal.

Sota la planta baixa, un voluminós garatge doble de 100 m<sup>2</sup> s'amplia per un soterrani que s'estén sota la casa. També s'ofereixen nombroses places d'aparcament a l'aire lliure, amb coberta.

El jardí i la seva piscina infinita, per la seva banda, han estat enjardinats amb molta cura i harmonitzen perfectament amb l'entorn.

Pel que fa a l'equipament, disposem d'aire condicionat a les habitacions principals, una estufa de llenya al saló i una bomba de calor per a la calefacció.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon49038](http://lucasfox.cat/go/mon49038)

Vistes a les muntanyes,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Aparcament, Zona chill-out, Traster,  
Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

## 812.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

### Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34270

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Plànol      **2.507m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França