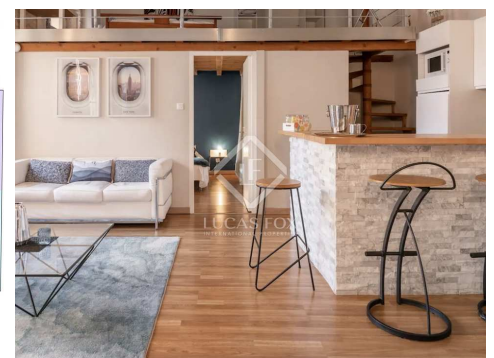
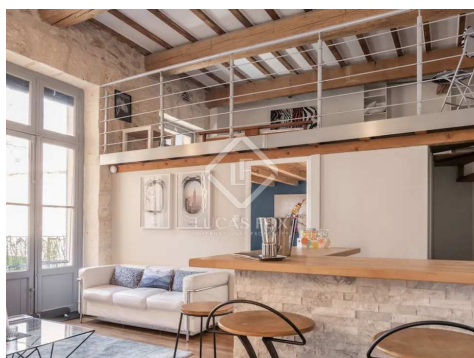
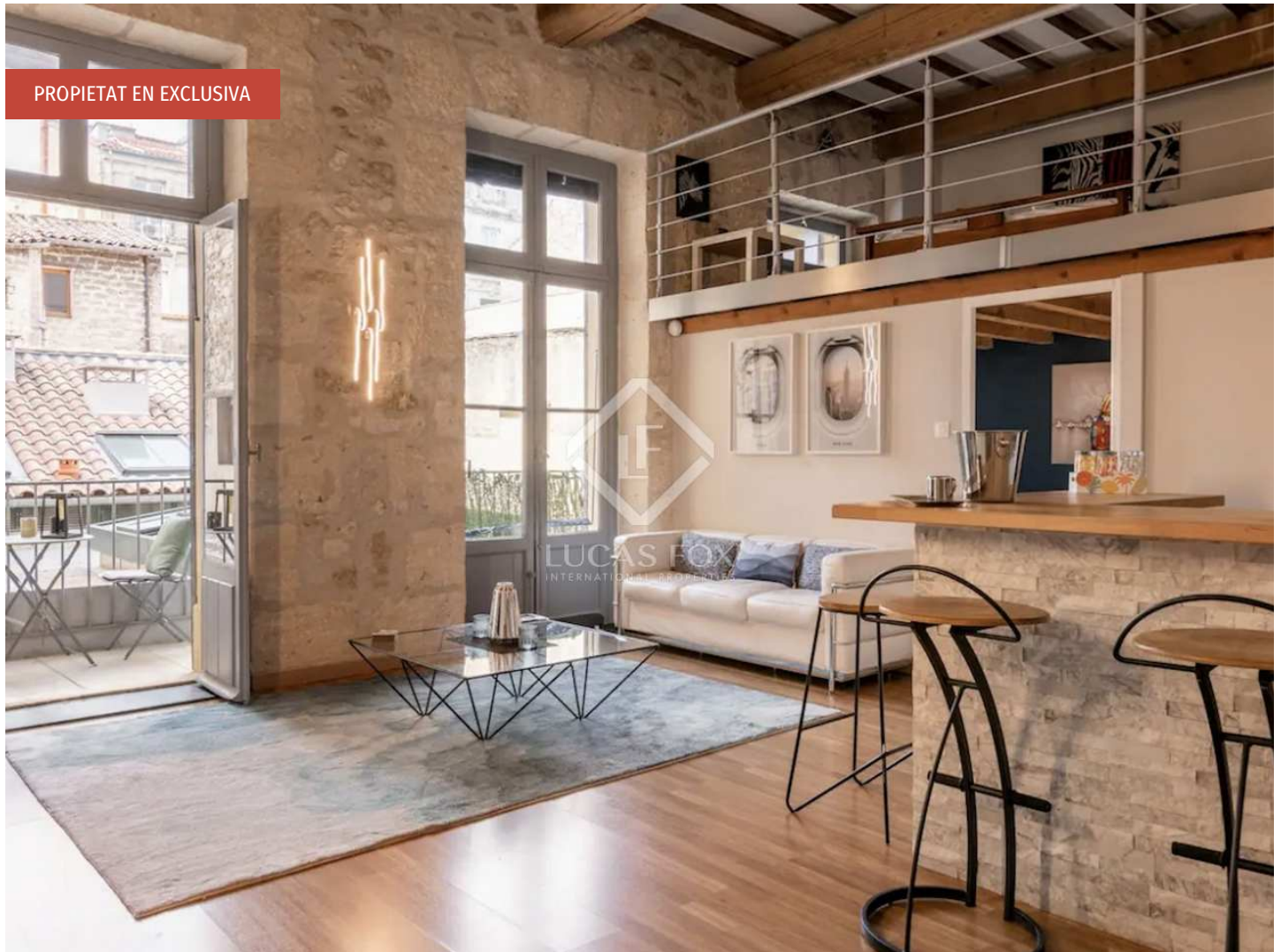


1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Cinc apartaments que formen un conjunt de 250 m<sup>2</sup> al primer pis d'un bell edifici d'inspiració haussmanniana, al cor de Montpellier.

Exclusiu de Lucas Fox International Properties, a un pas de l'Observatori i de les Halles Laissac al centre de Montpellier, una gran oportunitat per als inversors.

A la primera planta d'un edifici Haussmann amb encant, un complex de 250 m<sup>2</sup> format per cinc apartaments totalment moblats llogats per a lloguer a curt termini. L'accés a les zones comunes es fa per una porta de seguretat situada davant de l'ascensor.

Al final d'un passadís que s'obre a un pati interior trobem un primer allotjament molt lluminós de 61 m<sup>2</sup> compost per dos dormitoris, un dels quals es troba en un entresòl amb vistes a les cobertes dels edificis de la part posterior, al costat sud-oest. També amb vistes al pati interior, dos solars més modestos de 35 m<sup>2</sup> i 46 m<sup>2</sup> respectivament també es beneficien d'habitacions en entresòl i de tot el material necessari per al lloguer professional. Al costat de l'avinguda, gaudeix de dos amplis apartaments de 44 m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup> que completen la planta, decorats i ordenats amb gust, com tots els apartaments.

Cada propietat està curosament moblada i ofereix grans comoditats per als llogaters, cellers al soterrani, i es distingeixen per sostres alts i bigues vistes.

El complex ofereix, en la seva configuració actual i per la seva posició geogràfica estratègica al cor de la ciutat i a pocs metres del tramvia, una excel·lent oportunitat d'inversió a través del lloguer a curt termini.

Els apartaments, per descomptat, es poden vendre per separat.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals estan exposats aquests actius està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon49424](https://lucasfox.cat/go/mon49424)

Terrassa comunitària, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.200.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França