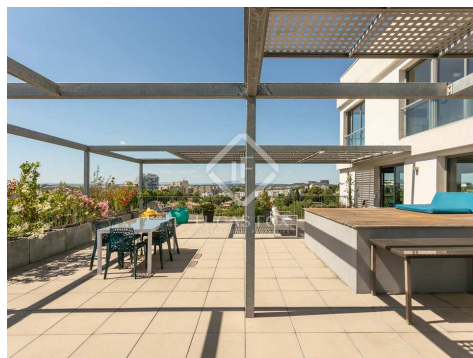


1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### **Port Marianne, a un pas de Charpak Park, notable àtic de 140 m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques i una terrassa de 115 m<sup>2</sup> d'una sola planta**

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, al sector de Port Marianne, a un pas de Charpak Park, notable àtic amb terrassa i vistes impressionants. Entorn popular a prop de tots els serveis, a només 15 minuts de les platges i a 10 minuts del centre històric.

A la planta superior d'aquesta recent residència, semblant a una casa al terrat, aquest apartament de 140 m<sup>2</sup> s'obre a una terrassa privada de 115 m<sup>2</sup> i gaudeix d'una bonica llum gràcies als seus grans finestrals, que ofereixen una qualitat de vida única.

A la planta baixa, l'àtic consta d'una entrada amb traster, un gran saló menjador amb vistes, una cuina moderna i minimalista, un rebost i un bany. Totes les habitacions donen a la terrassa, un autèntic saló a l'aire lliure amb una vista que s'estén des del parc Charpak fins a l'interior, amb el famós Pic Saint-Loup com a línia de vol.

A la planta superior, dues habitacions comparteixen un bany, la suite principal té el seu propi bany privat. Els grans finestrals us permeten gaudir d'una vista impressionant a tot l'apartament.

Unes paraules sobre aquesta terrassa: única a Montpellier i al mateix nivell que les sales d'estar, dupliqueu la superfície del vostre apartament creant una sala d'estar, un menjador i un racó de lectura al sol. Per als amants de les plantes, deixa parlar la teva creativitat i planta aquest veritable jardí penjant.

Situat en una zona animada i dinàmica, aquest apartament es troba a prop d'una multitud de botigues de gamma alta, restaurants i cafeteries de moda, que ofereixen un entorn de vida incomparable.

La propietat disposa de dues places d'aparcament privades al soterrani i accés privat a la planta superior mitjançant l'escala i l'ascensor. Apartament automatitzat per facilitar el dia a dia, ideal per a una residència principal o un pied-à-terre.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon49443](http://lucasfox.cat/go/mon49443)

Vistes a les muntanyes, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbecue, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França



1.080.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 3 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier, França

França » Montpellier » 34000

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **140m<sup>2</sup>** Plànol    **115m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França