

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



ETAGE



RDC

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

1.675.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier

França » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Al cor d'un poble amb encant situat a 10 minuts de Montpellier, vila d'arquitecte de més de 320 m<sup>2</sup> amb jardí enjardinat de 2.800 m<sup>2</sup>**

Lucas Fox International Properties, a uns deu minuts de Montpellier, al cor del poble de Saint-Georges-d'Orques, sublim vila d'arquitecte bioclimàtic actualment en construcció.

Casa nova de 326 m<sup>2</sup> situada en un jardí enjardinat de 2.800 m<sup>2</sup> amb piscina, pool house i terrasses. L'entrada, pel costat oest, s'obre a un gran saló de gairebé 100 m<sup>2</sup>, amb un gran finestral de 8 metres, amb sala d'estar, menjador i cuina oberta. Els espais continuen a la planta baixa amb terrassa, jardí i piscina. També trobem al mateix nivell un despatx (o dormitori), així com una suite principal amb vestidor i bany.

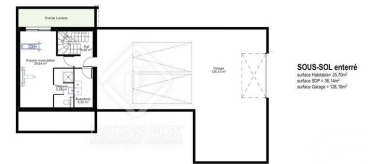
A la planta superior, 4 habitacions grans de 20 m<sup>2</sup> comparteixen un bany amb dutxa i un bany.

Aquesta propietat excepcional de disseny bioclimàtic es beneficiarà de les exposicions transversals i un entorn bucòlic. A la planta soterrani hi ha un ampli garatge de 126 m<sup>2</sup>, així com una zona de bugaderia i un gimnàs amb el seu bany.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.



[lucasfox.cat/go/mon49845](http://lucasfox.cat/go/mon49845)

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França