

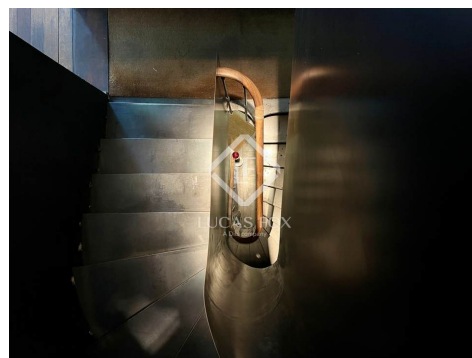
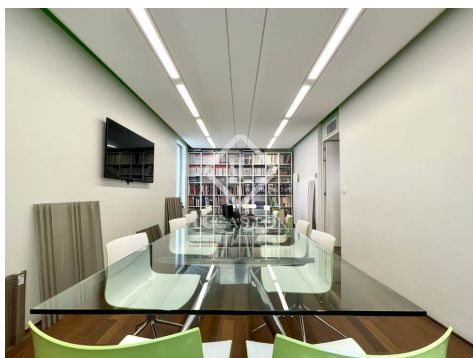
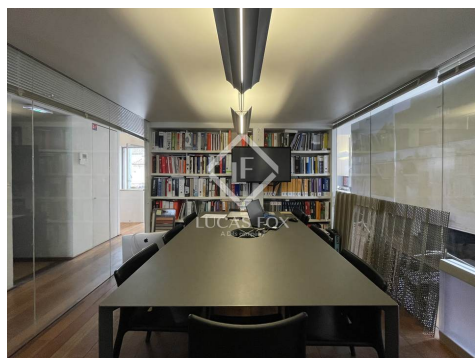
990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en venda a Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux de Montpellier, oficines amb serveis destacables, amb una superfície de més de 350 m²

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a la zona cobejada i preservada de Les Arceaux, a prop de tots els serveis i del TRAM, casa adossada de 350 m².

Aquesta casa recentment reformada consta de 3 plantes principals i té un soterrani acabat i saludable, així com un magatzem de bicicletes. Amb obertures en 3 façanes, una de les quals orientada al sud, ofereix serveis d'alta qualitat i grans espais.

La casa, que es pot utilitzar com a oficines, habitatge o ambdues coses, disposa de diversos punts d'aigua i lavabos, cosa que permet una divisió senzilla dels espais i acollir diversos professionals independents. Avui configurats com a oficines, els espais es distribueixen de la següent manera:

- en una sola planta, dos espais de 56 m² amb les mateixes característiques, és a dir, dos despatxos, una sala de reunions i lavabos separats. Un d'aquests dos espais fins i tot disposa d'emmagatzematge i una cuineta.

- a la primera planta, s'afegeixen 18 llocs de treball a una sala de reunions, un magatzem i una zona sanitària.

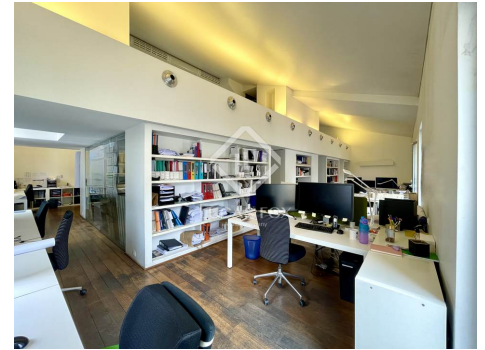
- a la segona planta, hi ha 6 altres llocs de treball i una segona sala de reunions.

La llosa semioberta entre la primera i la segona planta ressalta els volums i permet el pas de la llum natural, i les poques finestres franceses s'obren als balcons de la primera planta.

Unes paraules sobre les característiques d'aquesta propietat: parquet, escala central històrica destacada i que continua amb una escala d'acer, aire condicionat a tota la casa, finestres de doble vidre, mampares de vidre, portes a tota alçada, focus direccionals, façanes reformades, teulada en bon estat.

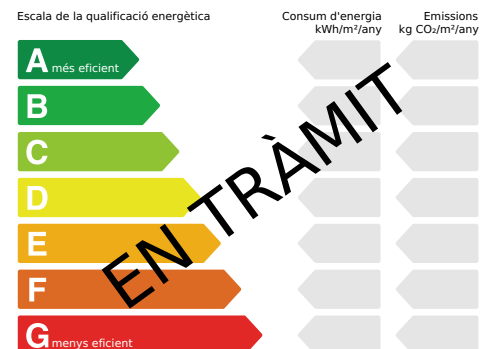
Més plànols i fotos al nostre lloc web.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon50503

Sostres alts, Propietat d'època,
Llum natural, Característiques d'època,
Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma,
Renovat, Pou, Llicència turística,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat

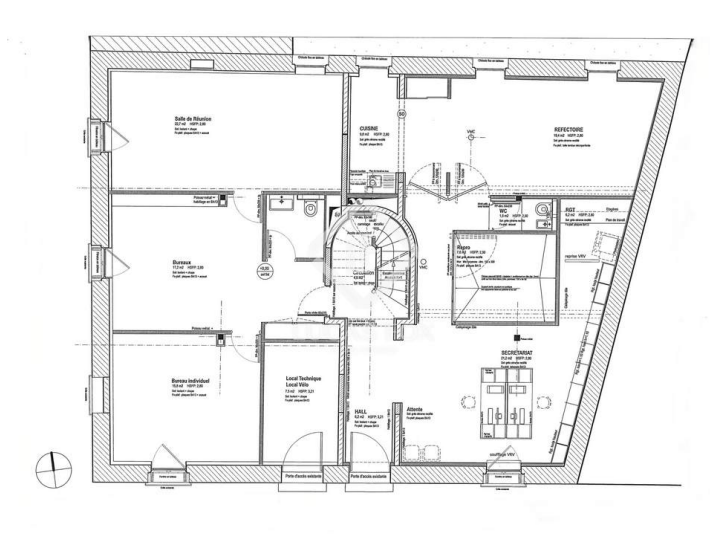
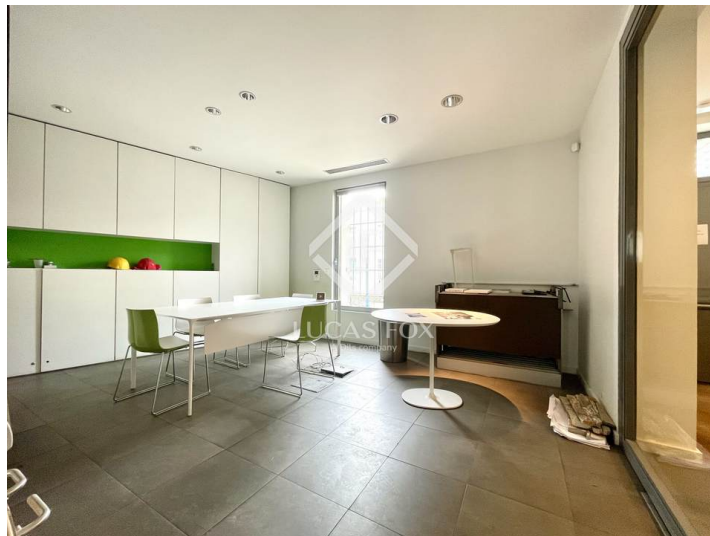


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en venda a Montpellier Centre, Montpellier



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França