

1.190.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

1.190.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Al costat del camp de golf del Cap d'Agde, encantadora casa contemporània de 200 m<sup>2</sup> amb vistes al mar.

Lucas Fox International Properties, a les altures de la famosa localitat balneària del Cap d'Agde i molt a prop del camp de golf, notable propietat contemporània totalment renovada per als gustos moderns.

Preciosa casa contemporània de 200 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, amb una vista despejada orientada al sud sobre el port i el mar. A la planta baixa, una gran entrada separa el garatge de dos dormitoris (cadascun amb el seu propi bany amb dutxa), un dels quals s'obre a la terrassa i la piscina. El garatge pot aparcar dos vehicles i disposa d'una zona de bugaderia.

A la planta superior hi ha un gran saló de 80 m<sup>2</sup> que s'obre a una terrassa amb vistes a la piscina i al jardí, amb una zona d'estar, un menjador i una cuina oberta/menjador. Dues habitacions més, inclosa una suite principal, completen aquest nivell, cadascuna amb un bany i una dutxa contigua.

Reformada amb molt de gust, aquesta propietat disposa de totes les comoditats modernes: doble vidre, aire condicionat per conductes, domòtica, piscina... en una parcel·la de gairebé 1.000 m<sup>2</sup>.

Per facilitar la teva projecció, les propostes de mobiliari es poden modificar segons els teus gustos amb el nostre soci. També teniu disponibles una visita virtual, plànols, fotos addicionals i projeccions virtuals si cal.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon50669](http://lucasfox.cat/go/mon50669)

Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

1.190.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 150m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França