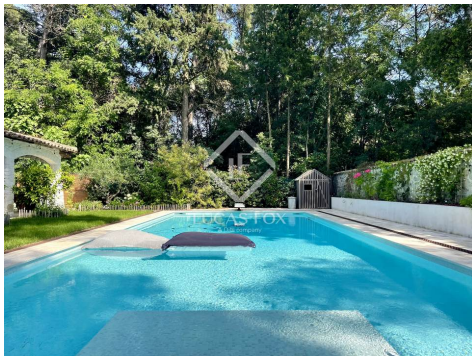


2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34070

6	5	480m ²	1.250m ²	150m ²	1.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Montpellier Centre

Casa familiar perfectament reformada amb garatge i piscina en un entorn protegit i segur a Les Arceaux de Montpellier

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a Les Arceaux de Montpellier, aquesta casa familiar única es troba en un entorn boscós i segur.

En aquest carreró sense sortida tancat, aquesta propietat completament renovada consta de 480 m² (inclosos 300 m² de superfície habitable) en una parcel·la de 1250 m² i ofereix totes les comoditats modernes.

Aquest remans de pau amb arbres disposa d'un jardí paisatgístic i una gran piscina. Els espais exteriors coberts, l'amplitud i els grans finestrals permeten una llum agradable durant tot l'any.

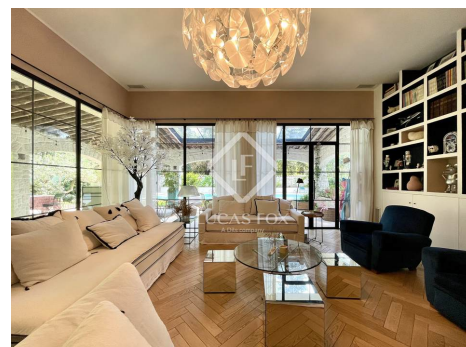
Aquesta propietat es distribueix en 2 nivells més un soterrani semi-enterrat convertit. A la planta baixa: entrada espaiosa amb armaris, gran cuina-illa amb nevera doble i celler, safareig/rebost (amb entrada independent, convenient per anar de compres), menjador/sala d'estar lluminós de doble alçada que s'estén a una magnífica terrassa. La magnífica xemeneia central, el parquet i els grans finestrals fets a mida donen a la sala d'estar un caràcter molt íntim i elegant. Al mateix nivell, independent, una còmoda suite principal amb bany (dutxa gran, banyera independent i WC) i un gran vestidor.

A dalt, cadascun dels quatre dormitoris té el seu propi bany, espai d'emmagatzematge i una terrassa. Un d'ells fins i tot té una terrassa solàrium molt gran. Una habitació addicional s'ha convertit en un despatx; es pot retornar al seu ús original com a dormitori amb un bany amb dutxa.

El soterrani acabat inclou una oficina, gimnàs, bugaderia, sala de calderes, taller i un garatge per a dos vehicles (càrrega elèctrica ràpida). Un gran aparcament per a cotxes pot allotjar dos vehicles grans. Es poden aparcar molts altres vehicles a la part posterior de la propietat. Un gran traster està adjacent al garatge.

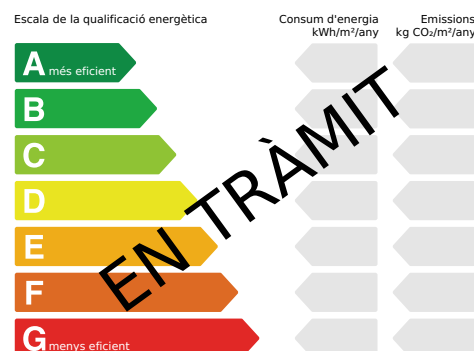
Aquesta excepcional vil·la familiar es caracteritza per la seva tranquil·litat i la seva decoració elegant i discreta. A més: un pou i un sistema de reg automàtic permeten un manteniment del jardí sense esforç.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon51140

Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

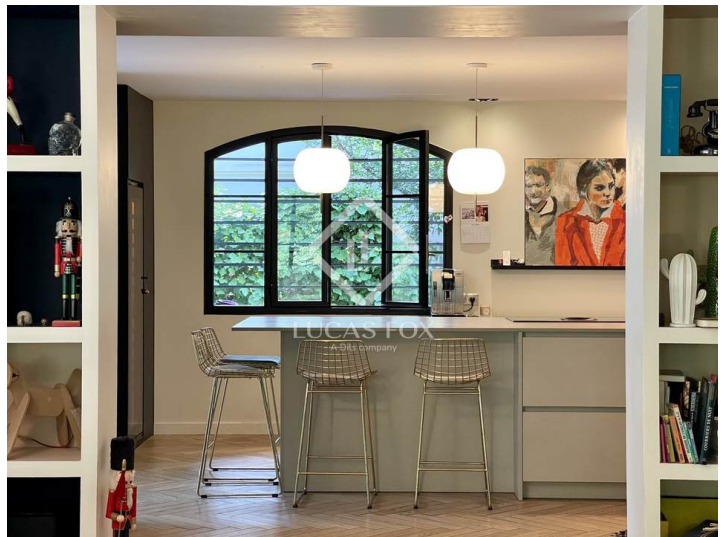


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 1,000m² de jardí en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França