

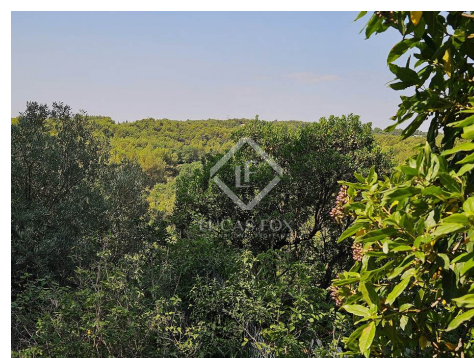
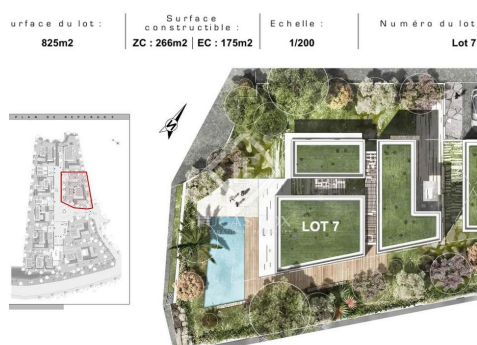
440.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

440.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

En un domini privat segur, amb vistes a la natura, terreny amb serveis per edificar a les altures de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, terreny edificable amb molts avantatges per a la construcció de la seva residència dins d'un patrimoni natural notable.

Aquest terreny amb serveis de 825 m² està situat al cor d'una finca de només 9 lots que ofereix molt bons serveis d'alta gamma.

Una imponent porta s'obre a una gran carretera totalment privada amb places d'aparcament obertes que permeten una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals s'integraran perfectament a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt. La finca estarà envoltada d'elegants murs de pedra. La majoria d'arbres i vegetació es conservaran i es plantaran per potenciar les zones comunes.

La superfície edificable de 175 m² permet construir un ampli xalet R+1 amb una alçada màxima autoritzada de 8,5 metres. Per tant, és possible preveure una casa molt àmplia amb terrasses i una piscina oculta a la vista així com un gran garatge.

Aquest terreny té molts avantatges: una visió perfectament clara, a prop de Montpellier, l'hospital i les facultats d'Agropolis, amb fàcil accés a les autopistes.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon52148

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

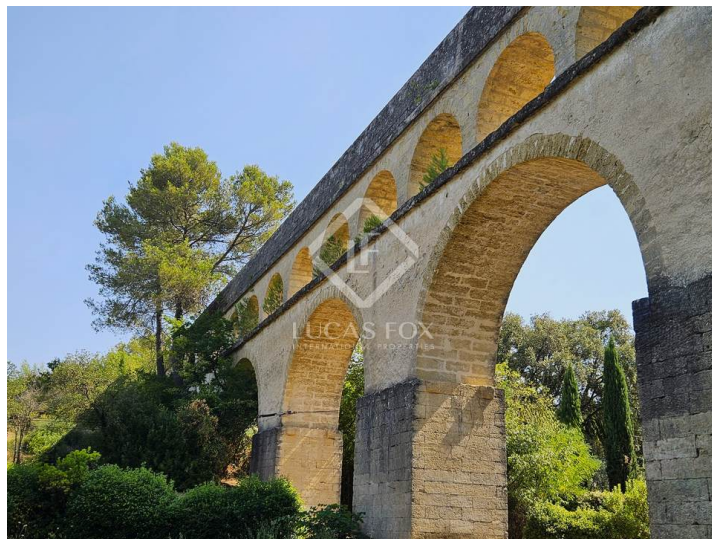
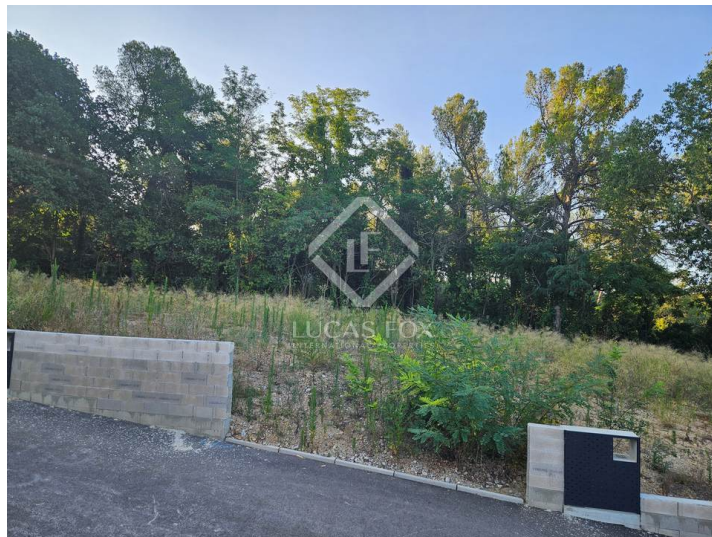
440.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França