

430.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Dimensions del terreny



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
701m ²	ZC : 266m ² EC : 175m ²	1/200	Lo
Lot 6 + Bois : 796m ²			



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

430.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

En un domini privat segur, amb vistes a la natura, terreny amb serveis per edificar a les altures de Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, terreny edificable amb molts actius.

Situat a prop de la futura connexió entre els municipis del nord de Montpellier i les autopistes, aquesta parcel·la amb serveis de 796 m² gaudeix d'una posició dominant, amb vistes a la natura i exposició sud-oest.

Aquest terreny està situat dins d'una finca privada que ofereix serveis de luxe integrant-se perfectament en un entorn natural excepcional.

Una imponent porta s'obre a una gran carretera totalment privada amb places d'aparcament obertes que permeten una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals s'integraran perfectament a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt. La finca estarà envoltada d'elegants murs de pedra. La majoria d'arbres i vegetació es conservaran i es plantaran per potenciar les zones comunes.

Una oportunitat inigualable per construir la teva residència en un entorn privilegiat dins d'un domini tranquil i segur.

La superfície edificable de 175 m² permet preveure una casa R+1 amb una alçada màxima de 8,5 metres amb espais exteriors, piscina i garatge.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon52150

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

430.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França