

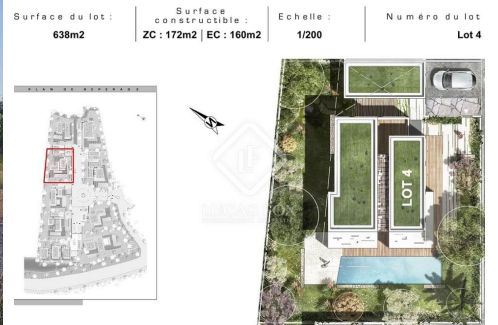
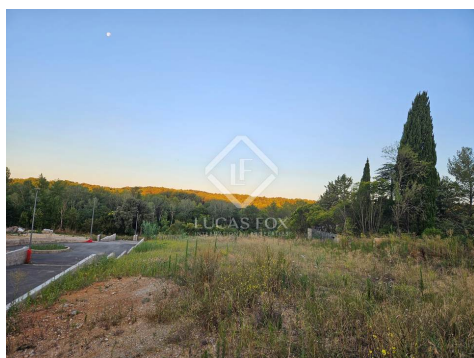
427.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

638m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

**427.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova**

## **Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Terreny edificable amb serveis en venda a Montferrier-sur-Lez, Regió de Montpellier, Hérault. En un domini privat segur, amb vistes a la natura, de fàcil accés, a prop d'Agropolis i del sector Hospitalari.**

Lucas Fox International Properties us presenta al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, un solar edificable amb molts avantatges per a la construcció de la vostra residència dins d'un patrimoni natural notable.

Aquest terreny amb serveis de 638 m<sup>2</sup> està situat al cor d'una finca de només 9 lots que ofereix uns serveis extremadament acurats i de gamma alta.

Una imponent porta s'obre a una carretera àmplia i totalment privada que ofereix zones d'aparcament privades sense tanca i permet una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals s'integraran perfectament a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt. El terreny de la finca estarà format per elegants murs de pedra i es conservarà i plantarà el màxim d'arbres i vegetació per potenciar les zones comunes.

La superfície edificable de 160 m<sup>2</sup> permet construir un ampli xalet R+1 amb una alçada màxima autoritzada de 8,50 metres. Això dóna la possibilitat de considerar una casa molt àmplia amb terrasses i una piscina oculta a la vista així com un gran garatge.

Aquest terreny té molts avantatges: vistes perfectament clares, proximitat a Montpellier, el sector hospital-facultat i Agropolis, fàcil accés a les autopistes.

Aquesta oportunitat es pot adreçar a una parella, a una família o a inversors.

Podem oferir-te suport en la realització del teu projecte residencial.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.cat/go/mon52160](https://lucasfox.cat/go/mon52160)

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França



**427.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova**

## **Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França