

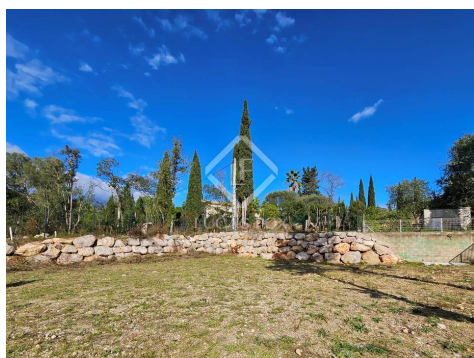
433.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Dimensions del terreny



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
577m ²	ZC : 209m ² EC : 175m ²	1/200	Lot 5
Lot 5 + 5bis : 723m ²			



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

433.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Terreny edificable amb serveis en venda a Montferrier-sur-Lez, Regió de Montpellier, Hérault. En un domini privat segur, amb vistes a la natura, de fàcil accés, a prop d'Agropolis i del sector Hospitalari.

Lucas Fox International Properties us presenta al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, un solar edificable amb molts actius.

Situat prop del futur enllaç que connecta els municipis del nord de Montpellier amb les autopistes, aquesta parcel·la amb serveis de 723 m² gaudeix d'una posició dominant, amb vistes a la natura i exposició sud-oest.

Aquest terreny està situat dins d'una finca privada que ofereix serveis de luxe integrant-se perfectament en un entorn natural excepcional.

Una gran porta s'obre a una carretera totalment privada amb zones d'aparcament privades sense tanca i que permet una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals estaran perfectament integrats a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt. El terreny de la finca estarà format per elegants murs de pedra i es conservarà i plantarà el màxim d'arbres i vegetació per potenciar les zones comunes.

Una oportunitat inigualable per construir la teva residència en un entorn privilegiat dins d'una zona tranquil·la i segura.

La superfície edificable de 175 m² permet preveure una casa R+1 amb una alçada màxima de 8,50 metres amb espais exteriors, piscina i garatge.

Aquesta oportunitat s'adreça tant a una parella com a una família o inversors.

Podem oferir-te suport en la realització del teu projecte residencial.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.cat/go/mon52163

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

433.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França