

425.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

743m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



face du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot :
743m <sup>2</sup>	ZC : 229m <sup>2</sup>   EC : 175m <sup>2</sup>	1/200	Lc



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

**425.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**743m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Terreny edificable amb serveis en venda a Montferrier-sur-Lez, Regió de Montpellier, Hérault. En un domini privat segur, amb vistes a la natura, de fàcil accés, a prop d'Agropolis i del sector Hospitalari.**

Lucas Fox International Properties us presenta al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, un solar edificable amb molts avantatges per a la construcció de la vostra residència dins d'un patrimoni natural notable.

Aquesta parcel·la amb serveis de 743 m<sup>2</sup> forma part d'un domini privat segur i de gamma alta i es troba en un entorn tranquil i boscós, de fàcil accés per carretera.

Una gran porta s'obre a una carretera totalment privada amb zones d'aparcament privades i sense tanca que permeten una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals s'integraran perfectament a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt.

El terreny de la finca estarà format per elegants murs de pedra i es conservarà i plantarà el màxim d'arbres i vegetació per potenciar les zones comunes.

La superfície edificable de 175 m<sup>2</sup> ofereix la possibilitat de construir un sumptuós xalet R+1 (alçada màxima: 8,50 metres) amb terrasses, piscina i garatge en un paradís de pau.

Aquesta oportunitat es pot adreçar a una parella, a una família o a inversors.

Podem oferir-te suport en la realització del teu projecte residencial.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.cat/go/mon52165](http://lucasfox.cat/go/mon52165)

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

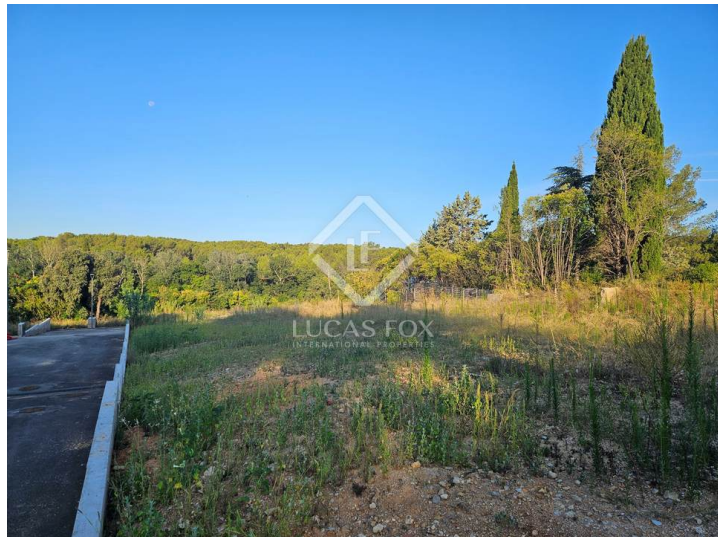
**425.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**743m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França