

455.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

Surface du lot :  
**1160m<sup>2</sup>**

Surface  
constructible :  
**ZC : 449m<sup>2</sup> | EC : 197m<sup>2</sup>**

Echelle :  
**1/250**

Numéro du lot  
**Lot 9**



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

**455.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**1.160m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Parcel·les en venda a Montpellier Region, Montpellier amb preus des de 395,000 €**

Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier, a la popular localitat de Montferrier-sur-Lez, 8 solars edificables amb molts avantatges per a la construcció de residències privades dins d'un patrimoni natural notable.

Aquests terrenys amb serveis d'entre 577 m<sup>2</sup> i 1.160 m<sup>2</sup> es troben al cor d'una finca de només 9 parcel·les que ofereix molt bons serveis d'alta gamma.

Una imponent porta s'obre a una gran carretera totalment privada amb places d'aparcament obertes que permeten una circulació fluida dins de la finca. Tots els elements funcionals s'integraran perfectament a les construccions per tal de preservar l'estètica del lloc i mantenir la unitat arquitectònica del conjunt. La finca estarà envoltada d'elegants murs de pedra. La majoria d'arbres i vegetació es conservaran i es plantaran per potenciar les zones comunes.

La superfície edificable de 160 m<sup>2</sup> a 192 m<sup>2</sup> permet la construcció d'àmplies vil·les R+1 amb una alçada màxima autoritzada de 8,5 metres. Per tant, es poden preveure cases molt àmplies amb terrasses i piscines amagades a la vista així com grans garatges.

Aquests terrenys tenen molts avantatges: una visió perfectament clara, a prop de Montpellier, l'hospital Agropolis i les facultats, amb fàcil accés a les autopistes.

Aquesta oportunitat es pot dirigir tant a parelles com a famílies o inversors.

Podem oferir-te suport en la realització del teu projecte.

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon52166](http://lucasfox.cat/go/mon52166)

Vistes, Obra nova, Comunitat tancada

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França



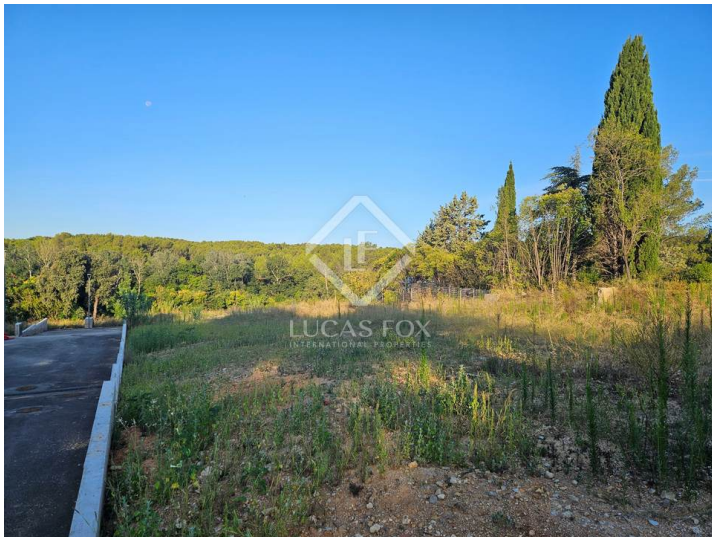
455.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la d'obra nova en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França