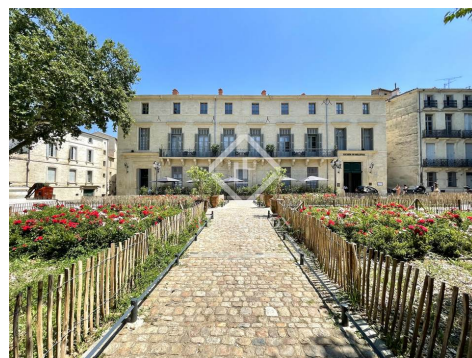
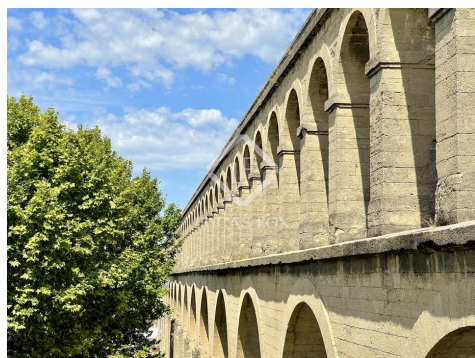
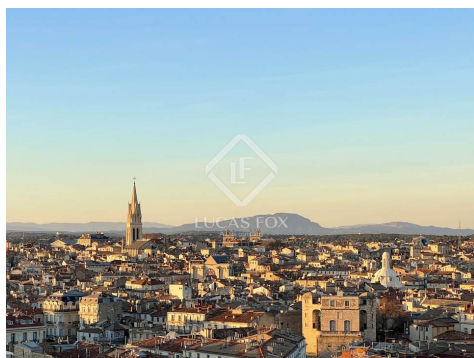
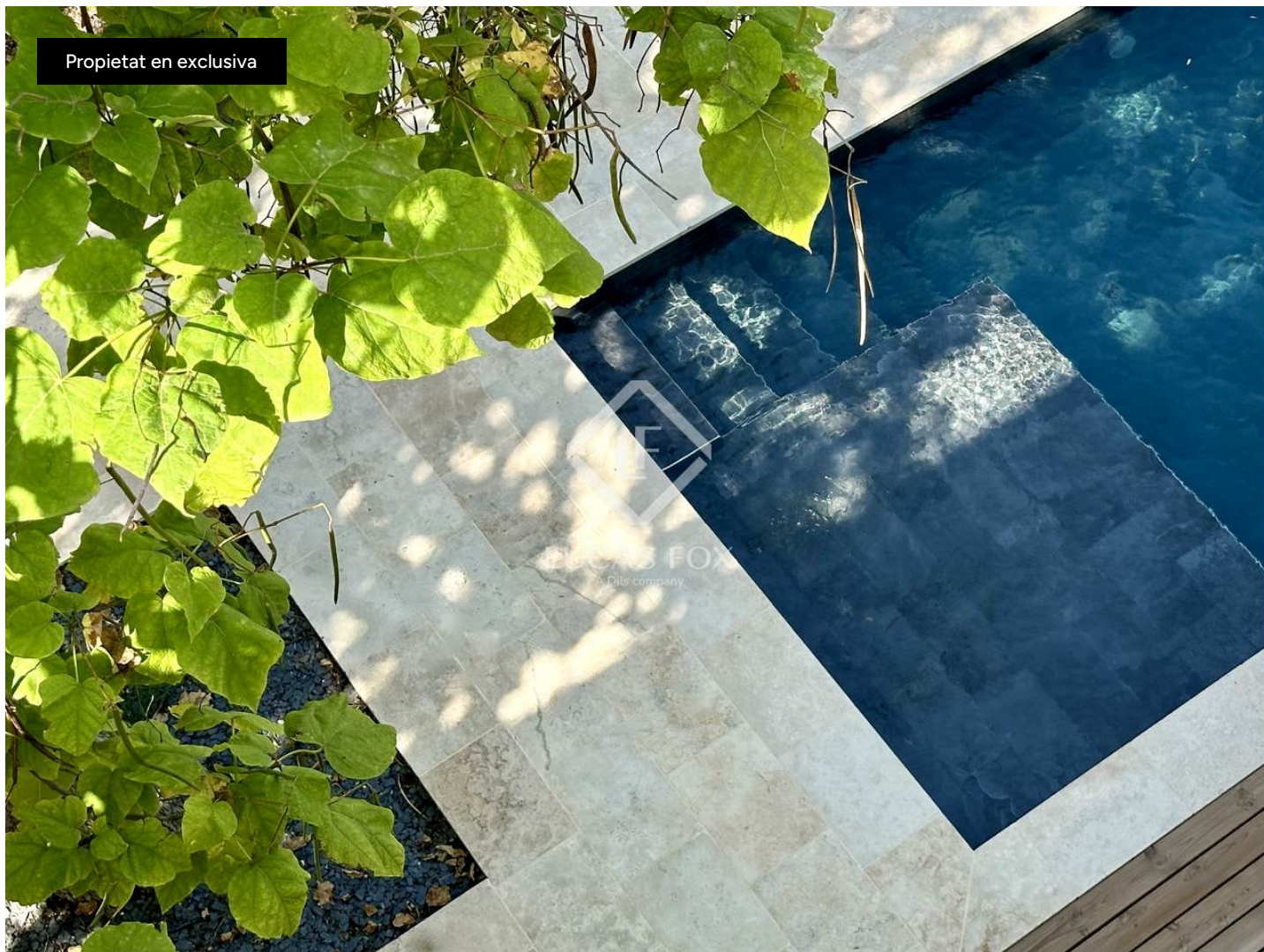


3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 1,430m² de jardí en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 1,430m² de jardí en venda a Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, amagat a la vista en un parc boscós, encantadora mansió perfectament reformada

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, situat a la zona privilegiada d'Arceaux de Montpellier, amb una vista única de l'aqüeducte, excepcional mansió del segle XIX.

Ubicació confidencial que gaudeix de dues entrades, cadascuna amb accés al jardí boscós i enjardinat de 1.800 m², resguardat de la vista: múltiples places d'aparcament, garatge, dependències (105 m²), pool house, piscina, pista de petanca i terrasses.

Construïda al centre del terreny, la casa consta de 4 nivells principals amb una superfície de 510 m² i terrat, tot perfectament obert a les 4 façanes, amb diferents accessos. La propietat ha estat recentment reformada amb gust per beneficiar-se de totes les comoditats contemporànies.

Les zones d'estar ocupen gairebé tota la planta baixa: rebedor, sala de recepció, sala de lectura, menjador, cuina, dormitori i lavabo independent. Les diferents terrasses d'aquesta propietat tenen fàcil accés.

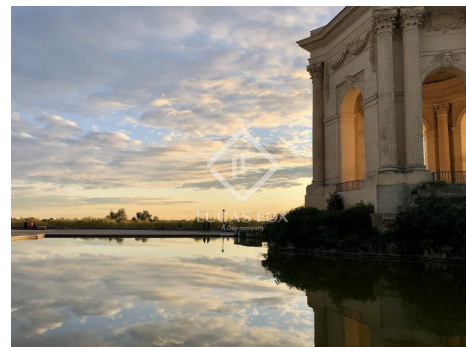
A la primera planta hi ha 4 grans suites amb banys i lavabos i a la 2a planta, 2 suites amb cuina americana, banys amb dutxa i lavabos. Dues terrasses al terrat ofereixen una vista única del jardí, els Arceaux i el seu aqüeducte.

La planta semisoterrada disposa d'un gran safareig i múltiples trasters, amb possibilitat d'instal·lar un gimnàs, una sala de cinema, una sala de jocs, etc.

Al jardí, la dependència climatitzada d'aproximadament 80 m² completa aquest conjunt amb un dormitori, un bany i una cuina (amb un magnífic sostre de vidre). Una altra habitació independent es pot utilitzar com a taller, garatge o gimnàs.

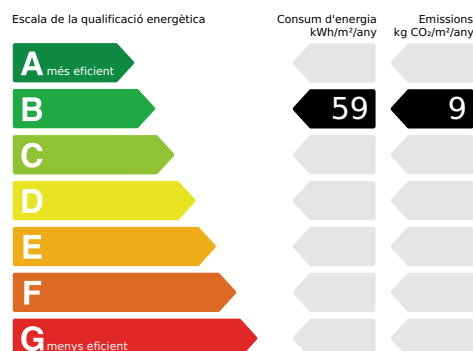
Una casa única, perfectament reformada i amb una ubicació ideal, davant la futura Esplanade des Arceaux. Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Fanny LE CANN, Agent comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon52185

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

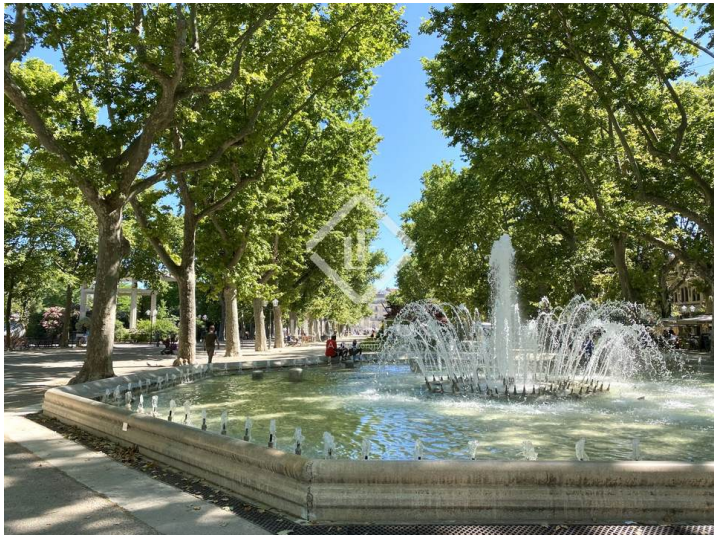
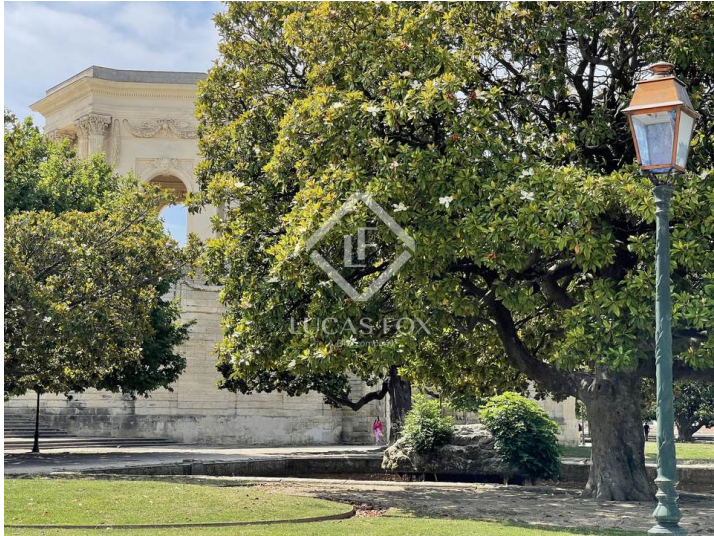


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 1,430m² de jardí en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França