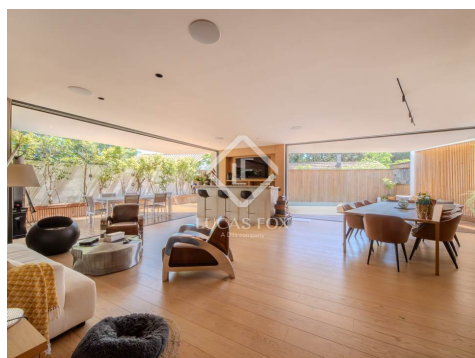
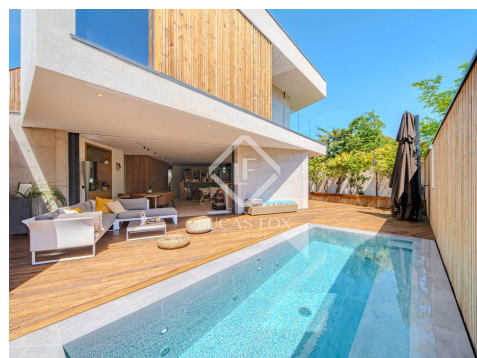
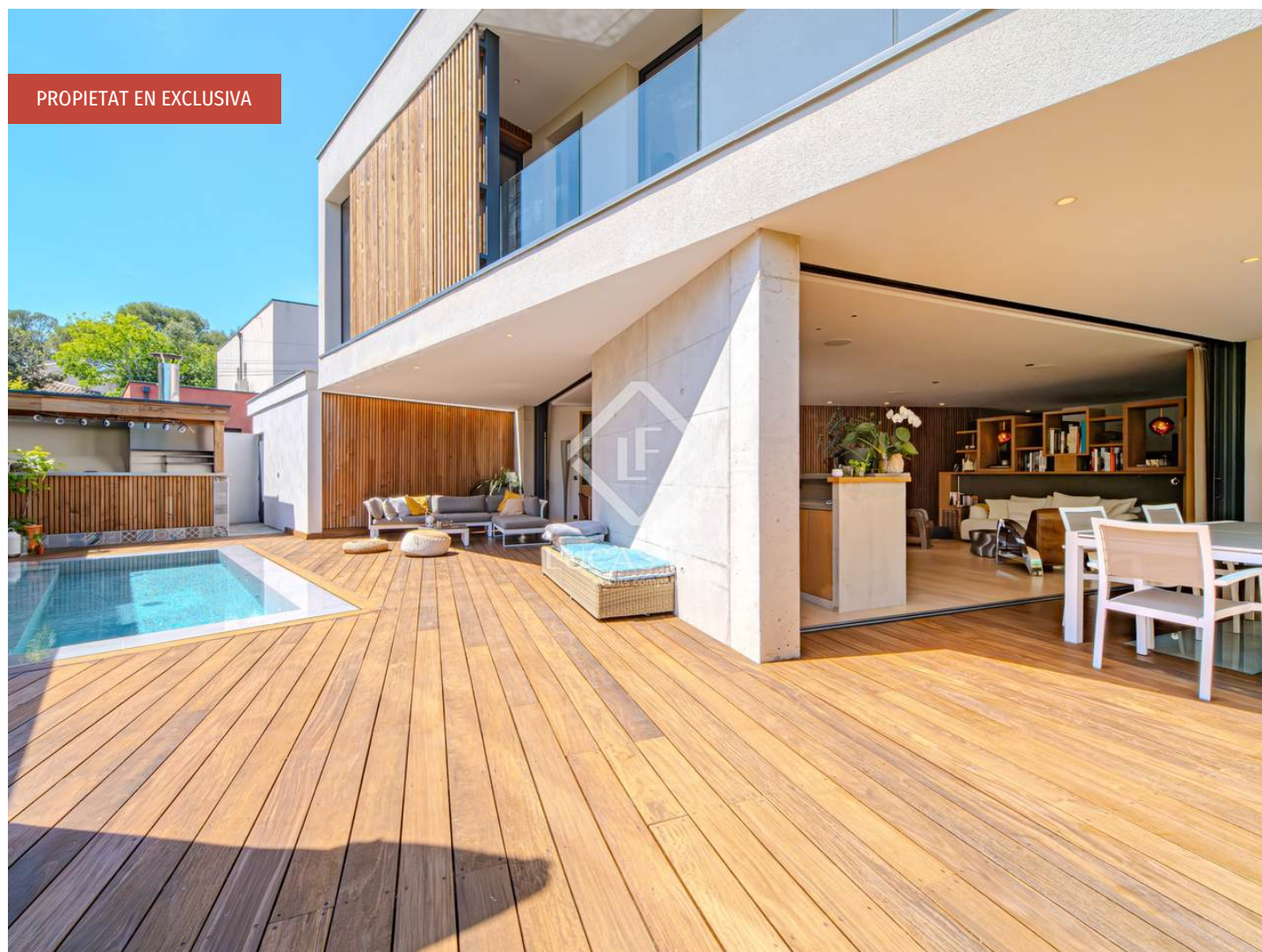


1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **310m²** Plànol **410m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

En un entorn residencial tranquil situat a 10 minuts a peu del centre de Castelnau, remarcable xalet de disseny arquitectònic de 310 m²

Propietat internacional coexclusiva de Lucas Fox, situada a 10 minuts a peu del centre de Castelnau-le-Lez, en un entorn tranquil i residencial, excepcional xalet de 310 m² dissenyat per un arquitecte.

Aquesta propietat està composta de la següent manera. A la planta baixa, un gran saló-menjador que s'obre a través de grans finestrals corredissos a una terrassa íntima amb piscina de miralls. La zona d'estar està formada per múltiples espais: menjador, sala d'estar amb barra americana, gran cuina-menjador i sala de televisió amb home cinema. Un dormitori de convidats amb dutxa i lavabo completa aquesta planta.

A la planta superior, dues habitacions grans comparteixen un preciós bany amb dutxa, mentre que la suite principal disposa d'un magnífic vestidor i un bany amb dutxa, banyera d'hidromassatge i WC separat. Els 3 dormitoris tenen accés a una terrassa al passadís; gran emmagatzematge; gran oficina amb 4/5 llocs de treball.

A la planta inferior, sala de jocs/gimnàs, sauna, bugaderia, celler, magatzem, taller i garatge.

A l'exterior, hi ha grans terrasses de fusta exòtica amb una zona de piscina, una cuina d'estiu amb barbacoa i planxa, una zona d'emmagatzematge/bicicletes, una altra terrassa més ombrejada i un garatge amb capacitat per a dos cotxes i motocicletes.

Per a més espai exterior, hi ha la possibilitat d'adquirir la parcel·la contigua de 400 m² amb un mazet de 70 m².

Obteniu la fitxa completa i més informació del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE Agent comercial - RSAC núm. 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon53365

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

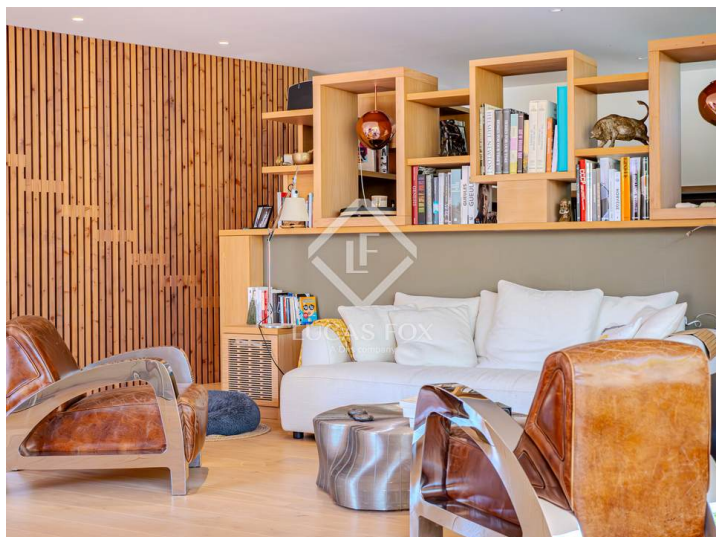
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.790.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França