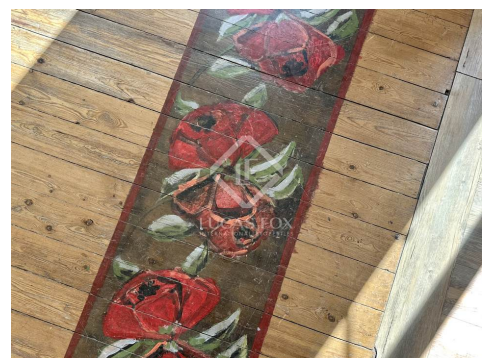


399.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França

399.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

### A la 2a planta d'un edifici burgès a l'Écusson, pis de 115 m<sup>2</sup> per reformar, ideal per a oficines o habitatges.

Lucas Fox International Properties, situat en un popular carrer comercial al cor del centre històric de Montpellier, fantàstic apartament doble de 115 m<sup>2</sup> per reformar.

A la 2a planta d'un edifici del segle XIX, aquest pis burgès disposa de 4 precioses sales d'estar: una sala d'estar oberta de 34 m<sup>2</sup> que s'obre als balcons de la ciutat, una cuina independent, 3 dormitoris inclòs una suite principal amb el seu bany d'aigua.

L'antic encant es manté intacte gràcies sobretot a les seves motlures, el seu parquet d'època i les seves xemeneies.

La ubicació cèntrica i estratègica de l'apartament així com la distribució de les diferents estances ofereixen la possibilitat de crear despatxos.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Fanny LE CANN, Agent comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon53703](http://lucasfox.cat/go/mon53703)

Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Calefacció, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França



399.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, França