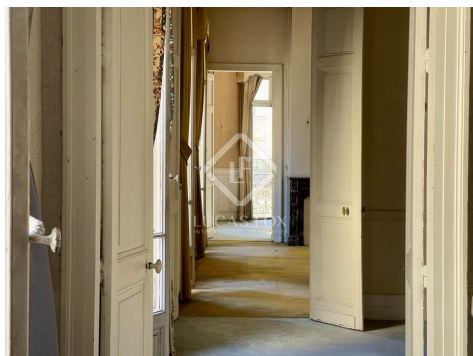


1.158.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.158.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis haussmannà de 216 m² per reformar, amb terrassa i celler, a la 2a planta d'un edifici en reforma, al centre històric de Montpellier

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or a Montpellier, en un edifici haussmani que s'està reformant (entrega a mitjan 2025) i que aviat es beneficia d'ascensor, apartament burgès amb terrassa i celler.

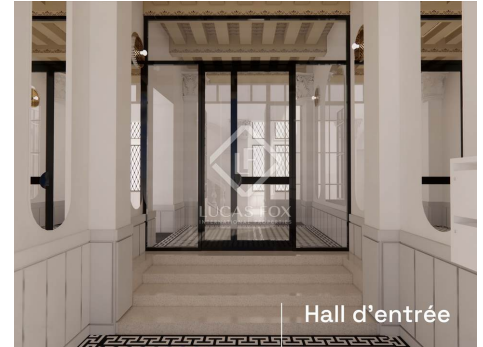
Els 216 m² de l'apartament s'estén a diversos balcons de la ciutat així com una terrassa privada d'una sola planta, amb una superfície de 25 m², orientada a ponent. A l'interior hi trobem volums imponents que tenen tot l'encant de l'època: motlures i rosetes, fusteria i xemeneies de marbre, grans finestrals amb petits panells de fusta i rajoles de terracota.

L'apartament es pot utilitzar com a oficines, comerç o residència i està format per 6 habitacions. El conjunt es pot renovar segons els vostres gustos i necessitats. La promotora també ofereix un paquet d'obres de 420.000 €, que varia en funció del projecte.

Mapa a l'anunci i al nostre web, arxiu a petició.

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Fanny LE CANN, Agent comercial - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Hall d'entrée

lucasfox.cat/go/mon54108

Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època,
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Vistes a la ciutat, Seguretat, Llar de foc,
Exterior, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

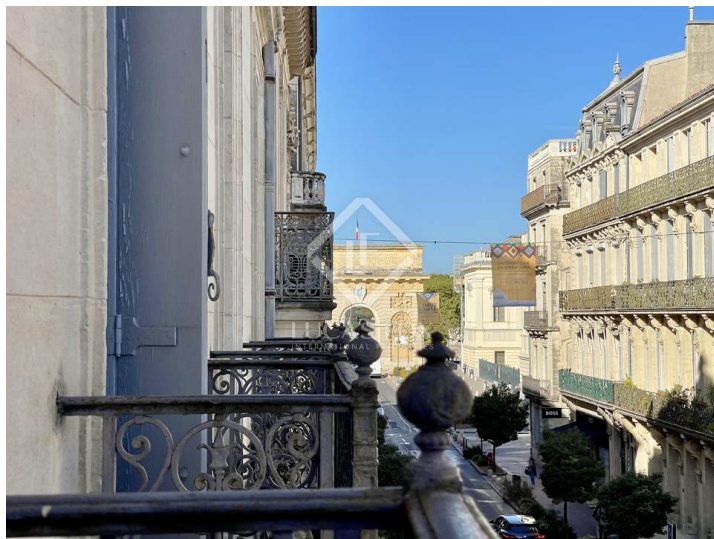
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.158.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França