

569.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

569.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Al cor d'un poble amb encant situat a 10 minuts del Ganges, mansió de 260 m² amb gran jardí, garatge, dependència i local comercial

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, en un poble encantador situat a 10 minuts de Ganges, elegant mansió amb una vista magnífica de la natura de les Cévennes.

Al cor del poble, construït sobre un terreny d'aproximadament 2.530 m², casa doble en pedres vistes amb una superfície de 260 m² i local comercial de 90 m² (ingressos de lloguer de 700 €/mes).

Les sales d'estar inclouen una gran sala d'estar amb llar de foc, un menjador, un saló, així com una cuina independent i un lavabo. Els 4 dormitoris es troben a la planta superior on també hi ha un traster, un bany, un lavabo i un gran altell transformable.

Més enllà de la casa principal, la propietat té un gran potencial: un gran apartament totalment independent (menjador, cuina, 2 habitacions, bany i lavabo).

L'immoble no té escassetat d'actius: un jardí sense obstacles amb arbres (jade, prunera, olivera, figuera, magraner, paulownia, pomer, etc.) amb dos accessos, zona edificable i possibilitat de construir una piscina, dues places d'aparcament i un ampli garatge d'aproximadament 40 m² accessible per la planta baixa de la casa.

Característiques addicionals: s'esperen algunes reformes i acabats, calefacció central de gasoil, clavegueram, garatge amb portes corredisses elèctriques i coberta refet l'any 1991.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks.



lucasfox.cat/go/mon54580

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

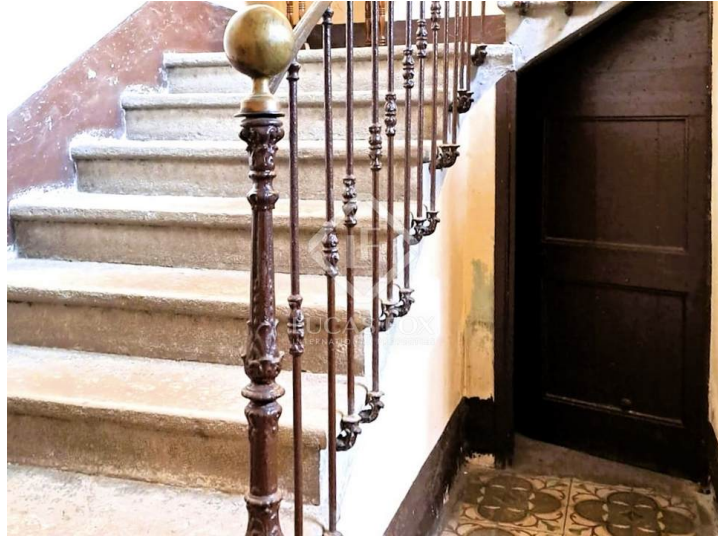
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

569.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França