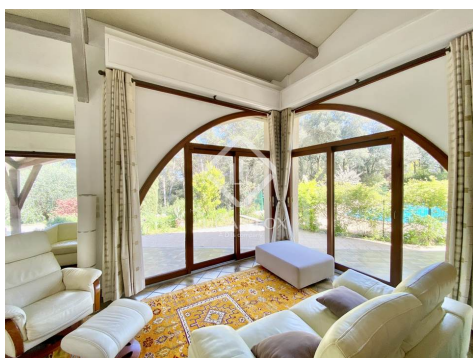


1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Al nord de Montpellier, entre Saint-Gély i Grabels, al cor de la pineda de la finca Plateau du Piquet, casa dissenyada per un arquitecte amb un encant únic

Lucas Fox International Properties, al nord de Montpellier entre Saint-Gély-du-Fesc i Grabels al cor de la pineda, a la urbanització discreta i segura de Plateau du Piquet, casa dissenyada per un arquitecte amb un encant únic.

En un espai natural protegit, aquesta vil·la d'estil decididament anys 90 s'integra plenament amb la naturalesa preservada i perfectament cuidada d'aquest parc boscós de gairebé una hectàrea.

La propietat està dividida en tres edificis separats; una terrassa en part coberta per porxos, també amb zona de menjador amb barbacoa, connecta el conjunt.

La casa principal té uns 208 m² i s'obre a un gran saló menjador orientat a l'est amb la seva cuina annexa. Completa la planta baixa la suite principal, amb el seu vestidor i bany, que es beneficia d'una gran claraboia que també beneficia la sala principal gràcies a un gran finestral.

A la planta superior, admira l'autenticitat de l'arquitectura de la casa gràcies a la vista des d'un espai de capoll cap al nivell inferior. Una biblioteca que encaixa harmònicament en el marc, un dormitori i un solàrium amb vistes al jardí en direcció est conformen aquesta planta.

Un primer annex s'organitza al voltant d'un despatx, un safareig i un garatge al soterrani amb capacitat per a dos vehicles. Aquestes dependències es poden adossar fàcilment a l'edifici principal.

La darrera part del complex es pot comparar amb una casa independent de dues plantes amb tres habitacions, ideal per acollir familiars o amics, amb vistes a la piscina.

Aquests dos annexos representen gairebé 120 m². Prop de l'edifici principal i de la casa d'hostes, trobem la gran piscina protegida de 11 m per 6 m que domina el parc.

A la part baixa del terreny hi ha un hivernacle de 40 m² en aquesta part plana de la parcel·la ideal per a un hort o hort. Tingueu en compte també un gran nombre de places d'aparcament designades.



lucasfox.cat/go/mon54655

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Aire condicionat, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Obteniu el fitxer complet i informació adicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França