

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

A 10 minuts del centre de Castelnau-le-Lez, casa reformada amb un ambient bohemí elegant i relaxant, amb garatge triple, dependència i piscina

Exclusiu a Lucas Fox International Properties, a 10 minuts al nord de Montpellier, a la popular ciutat de Castelnau-le-Lez, vila reformada amb bon gust a prop del Grand Parc Laporte i les escoles.

En una parcel·la d'aproximadament 750 m² amb piscina, propietat de 237 m² amb tons naturals d'ivori, fusta clara i terracota que donen al local un ambient bohemí chic i relaxant.

El nivell principal consta d'una lluminosa sala d'estar catedral de 78 m² amb bigues vistes i una gran cuina oberta. El conjunt es completa amb un armari d'entrada i un lavabo. Unes imponents portes de butxaca s'obren a una terrassa de 25 m² equipada amb barbacoa i una cuina d'estiu amb vistes al jardí boscós i la seva piscina.

A la mateixa planta que la sala d'estar, dos dormitoris comparteixen un bany amb dutxa i banyera mentre que la suite principal té el seu propi bany. A la planta superior hi ha un dormitori de 16 m² amb bany propi i molt espai d'emmagatzematge.

El pendent del terreny permet l'accés directe al jardí des del nivell inferior. Aquesta planta consta d'un espai de 64 m² amb cuina, dormitori, bany i WC la distribució del qual encara queda per definir: local professional o estudi independent possiblement generant ingressos de lloguer. Aquest espai s'obre a una terrassa privada íntima.

A la mateixa planta hi ha un garatge de 68 m² que permet aparcament per a tres vehicles, un gran safareig espaiós, una sala tècnica per a la piscina així com una sala destinada a magatzem o celler.

Els actius addicionals: calefacció per terra radiant, orientació principal sud i doble vidre donen a la casa un confort òptim. La ubicació geogràfica ideal d'aquesta casa de poble, l'estètica de la reforma i el mobiliari refinat dels banys constitueixen avantatges innegables per a una família que vulgui beneficiar-se de la proximitat de les escoles, el Grand Parc Laporte i els comerços sense contaminació acústica.



lucasfox.cat/go/mon54933

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Obtenu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA
Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 526m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França