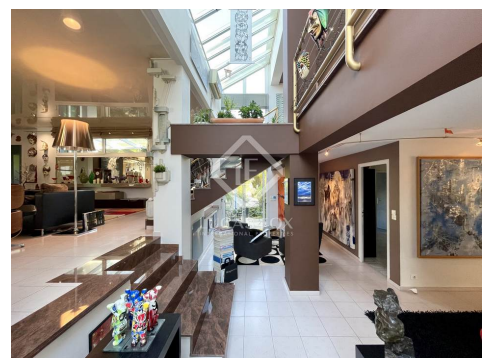
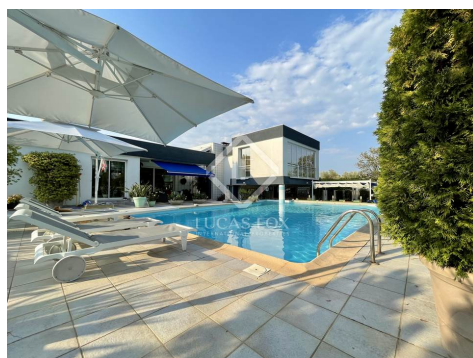
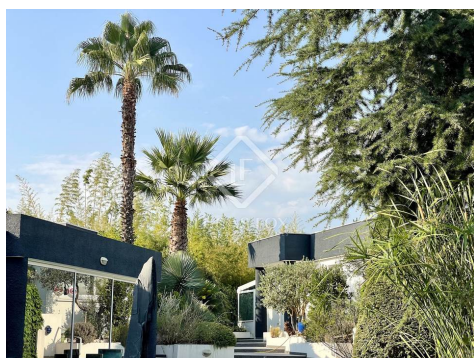


1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **420m<sup>2</sup>** Plànol    **1.800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **420m<sup>2</sup>** Plànol      **1.800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa espaiosa i lluminosa dissenyada per un arquitecte amb un jardí cuidat, a mig camí entre Nimes i Montpellier, a 5 minuts de l'autopista

Co-exclusiva de Lucas Fox International Properties, notable casa dissenyada per un arquitecte amb el seu immens jardí finament boscós i enjardinat. A mig camí entre Montpellier i Nimes, la vila es troba a menys de 5 minuts de l'autopista i a menys de 30 minuts d'ambdues ciutats.

Construït amb l'autenticitat arquitectònica assumida dels anys 80 i 90, aquest immoble es distingeix pels seus grans volums, jugant de manera subtil en els diferents nivells que el componen. L'entrada s'obre a un gran saló menjador, banyat de llum i diàfan, amb alçades de sostre molt apreciables, que consta de diferents nivells i espais. Al voltant d'aquest gran saló s'estructuren la cuina amb el seu rebost, un dormitori amb el seu bany, una alcova íntima així com un bany independent.

Dues suites comparteixen el nivell superior: una habitació de convidats amb bany i la principal, gran de 60 m<sup>2</sup>, que disposa d'una banyera d'hidromassatge i una habitació annex amb vistes a la piscina.

A l'entrada del parc s'afegeix un annex d'aproximadament 100 m<sup>2</sup> a la casa principal i disposa d'estudi independent, hivernacle i gimnàs. Adossat a aquest últim, un garatge triple tancat completa els serveis d'aquesta propietat.

El jardí, per la seva banda, abraça amb elegància tota la vila. El parc ha estat enjardinat amb un cert gust i s'ha tingut molta cura en la seva disposició. Una piscina enorme, acompanyada d'una cuina d'estiu protegida, completen aquesta propietat excepcional.

Finalment, tots els serveis estan al nivell del que s'esperaria d'un xalet d'aquest estàndard: aire condicionat reversible, calefacció per terra radiant, piscina climatitzada, etc.

Obteniu el fitxer complet i informació addicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon55448](http://lucasfox.cat/go/mon55448)

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbaça, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34400

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **420m<sup>2</sup>** Plànol      **1.800m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França