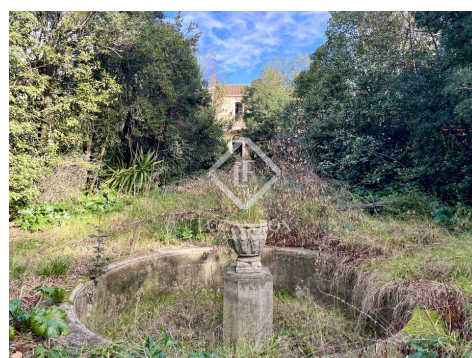


3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Centre de Montpellier, mansió al costat dels Jardins du Peyrou, bogeria arquitectònica catalogada com a monument històric i el seu entorn

Lucas Fox International Properties, únic al centre de Montpellier, una autèntica pàgina de la història de la ciutat, una bogeria arquitectònica classificada com a monument històric.

Conservada en un entorn de més de 2.650 m², notable mansió de 650 m² composta principalment per 2 nivells burgesos + una petita part atípica amb vistes als jardins de Peyrou. Tot el soterrani mesura 230 m² i es beneficia de grans volums sota voltes. Les quatre façanes són calades, amb la possibilitat de rodejar-les i beneficiar-se de diferents punts d'accés. Entrada i escala principal / entrada i escala de servei.

El complex també disposa de dos annexos, un al costat del pati principal, de 57 m², amb una sola planta, i l'altre (hort de tarongers) situat al costat del jardí, de 62 m² en una sola planta.

El pati principal és accessible a través de la imponent porta, i les portes exteriors limiten la propietat. La propietat disposa de reixetes de ventilació que il·luminen el soterrani, així com de diversos accessos a la planta baixa.

El jardí, d'estil històricament francès, està coronat per una autèntica terrassa suspesa que ofereix una vista preciosa. Diverses fonts i elements exteriors accentuen el caràcter únic de la propietat.

L'estructura i la teulada es troben en bon estat, sense defectes estructurals aparents. Es respecta la composició burgesa històrica: grans volums, altures de sostre que varien de 3,6 a 4,4 m, xemeneies de diferents marbres, finestres a tota alçada i arquejades.

Edifici per reformar, plànols i diagnòstics d'aparellador disponibles.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web www.georiques.gouv.fr



lucasfox.cat/go/mon56495

Terrassa, Jardí, Sostres alts,
Propietat d'època, Paviments hidràulics,
Llum natural, Característiques d'època,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Traster, Safareig,
S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior,
Biblioteca, Balcó, A renovar,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França