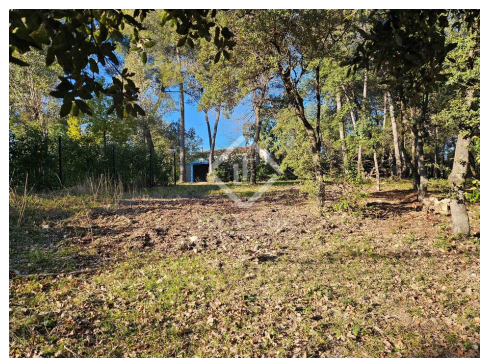


1.365.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova
Parcel·la en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.365.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

En un entorn íntim situat a la comuna de Saint-Clément-de-Rivière, terreny amb servei de més de 4700 m²

Lucas Fox International Properties, al sud de la popular localitat de Saint Clément de Rivière, solar edificable de 4741 m² en un entorn privilegiat.

Aquest terreny boscos es troba en un entorn excepcional i conservat delimitat per una zona boscosa catalogada. Es troba en una de les zones residencials menys denses de Saint Clément de Rivière, només accessible per un carreró sense sortida. A totes les parcel·les veïnes hi ha boniques i àmplies residències.

S'ha delimitat i urbanitzat el terreny i s'ha emès llicència urbanística. El conjunt és divisible en dues parcel·les de 2008 m² i 2733 m² que permeten preveure la construcció d'una sumptuosa vila amb piscina infinita o possiblement la de dues cases individuals molt espaioses.

La petjada autoritzada de les construccions és del 15% de la superfície del terreny i és possible construir una casa d'una sola planta.

La ubicació del terreny és un autèntic actiu: comerços i escoles es troben a menys de 5 minuts i el nord de Montpellier (sector hospitalari i universitari) és fàcilment accessible en uns deu minuts amb cotxe.

Aquesta oportunitat està adreçada a parelles, famílies o inversors i si ho desitja, podem acompanyar-te en la realització del teu projecte.

Obtenu el fitxer complet i més informació al vostre agent dedicat, Elodie SALA (Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon56654

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

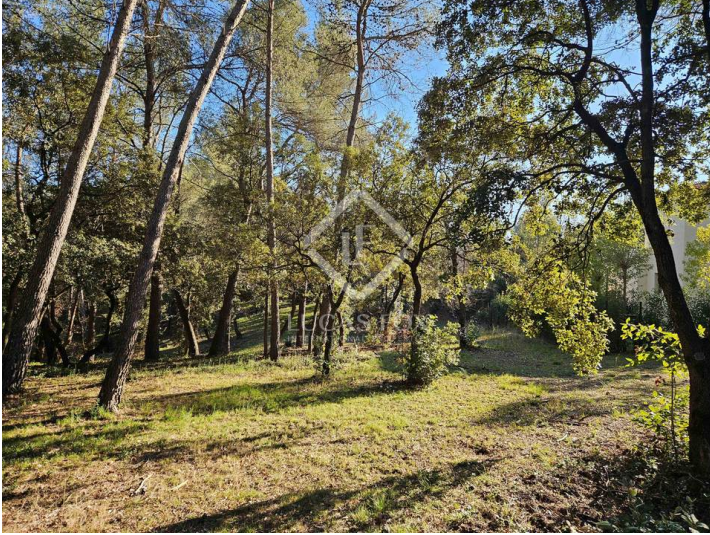
1.365.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

Parcel·la en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França