

1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Masia reformada situada en un entorn de vida excepcional vorejat de vinyes, sobre gairebé 2.500 m² de jardí amb piscina i zones d'estar exteriors.

Lucas Fox International Properties, a l'encantadora comarca de la Camarga, autèntica masia, totalment reformada i conforme, situada a 5 minuts d'Aigues-Mortes i les seves salines, en un entorn únic.

Gaudeix d'unes vistes panoràmiques impressionants fins al Mont Ventoux. Aquesta casa de doble vessant i els seus espais exteriors són una invitació a relaxar-se, en un entorn tranquil, tant per dins com per fora. Reformada amb bon gust i amb materials de qualitat, aquesta propietat sorprèn amb el sol i les bones condicions de vida.

Construïda al centre d'una parcel·la de 2.430 m², aquesta casa de 260 m² decorada amb una magnífica glicina i vorejada per un jardí bucòlic, disposa d'un gran saló menjador amb sala d'estar catedral i estufa central. Perfectament creuat, aquest espai inclou una sala d'estar, un menjador i un bar. La cuina menjador, connectada directament amb les zones d'estar, es complementa amb una gran cuina posterior.

La suite principal de la planta baixa té un vestidor i un bany amb dutxa. A la planta superior hi ha tres dormitoris més i un bany, un saló i un gran despatx que dona a les zones d'estar. La propietat també alberga un apartament independent amb entrada exterior pròpia, bany i cuina independent.

A l'exterior, un autèntic menjador cobert i saló adossat a la cuina exterior amb la seva barbacoa. Múltiples espais d'emmagatzematge. A prop de les vinyes, hi ha una zona de piscina i un saló exterior moblat.

Actius addicionals: garatge doble contigu a la casa, múltiples places d'aparcament exterior, encant restaurat (terres de pedra, parquet, parquet, etc.), un autèntic paradís a 20 minuts de l'aeroport de Montpellier, construcció conforme.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon56714

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França

1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, França