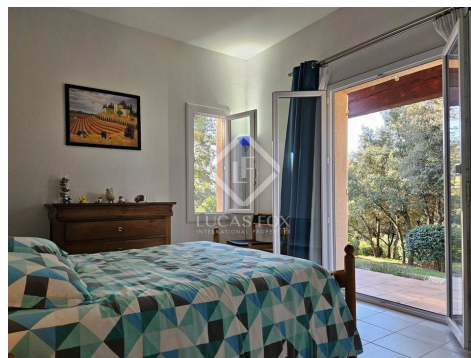


699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34270

|            |                 |                         |                           |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>2.195m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34270

|            |                 |                         |                           |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>2.195m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

**A Saint-Mathieu-de-Trévièrs, casa d'una sola planta de 160 m<sup>2</sup> en un terreny enjardinat de més de 2.000 m<sup>2</sup> amb piscina, pool house, garatge i vistes impressionants de l'Hortus, el Pic Saint-Loup i el castell de Montferrand.**

Lucas Fox International Properties, a Saint-Mathieu-de-Trévièrs, casa d'una sola planta de 160 m<sup>2</sup> en un terreny enjardinat de més de 2.000 m<sup>2</sup> amb piscina, pool house, garatge i vistes impressionants al Pic Saint-Loup, Hortus i el castell de Montferrand.

A les altures de Saint-Mathieu-de-Trévièrs, a només 10 minuts a peu del centre, encantadora i lluminosa casa del Llenguadoc que ofereix una panoràmica excepcional.

Aquesta agradable vila d'una sola planta ofereix una tranquil·litat perfecta i un confort diari amb accés ràpid a les botigues de la ciutat. La casa, ben construïda i sempre perfectament cuidada, es troba en excel·lents condicions.

En entrar a la casa, a l'esquerra hi trobem un despatx, un bonic dormitori obert a l'exterior amb el seu propi bany amb dutxa. Al mateix costat, hi ha un lavabo de cortesia i un passadís que condueix a un segon dormitori amb el seu bany amb dutxa i un lavabo independent. Una escala de fusta situada just a sobre de l'entrada condueix a una habitació entresòl que es pot utilitzar com a dormitori, despatx o biblioteca.

A la dreta de l'entrada, còmoda sala d'estar catedral amb estufa de llenya que s'obre a la terrassa i al jardí, que permet gaudir agradablement de la casa en totes les estacions. La sala d'estar s'estén al menjador. Al costat, un passadís equipat amb grans espais d'emmagatzematge condueix a un tercer dormitori gran, que també disposa d'un lavabo independent i un bany amb dutxa.

Al final de la casa, després del menjador, hi ha dues cuines moblades, una de les quals s'obre a la terrassa coberta de 40 m<sup>2</sup>.

La gran piscina d'aigua salada (10,24 m) gaudeix d'un sol ideal. Una caseta de piscina, una sala tècnica i una caseta de jardí completen la propietat. Les plaques fotovoltaïques poden reduir significativament les factures d'energia.



[lucasfox.cat/go/mon56867](https://lucasfox.cat/go/mon56867)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí,  
Garatge, Sostres alts, Llum natural, Vistes,  
Plafons solars, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34270

|            |                 |                         |                           |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>2.195m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa               |

Obteniu el fitxer complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA  
Agent comercial - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

699.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34270

|            |                 |                         |                           |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>160m<sup>2</sup></b> | <b>2.195m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França