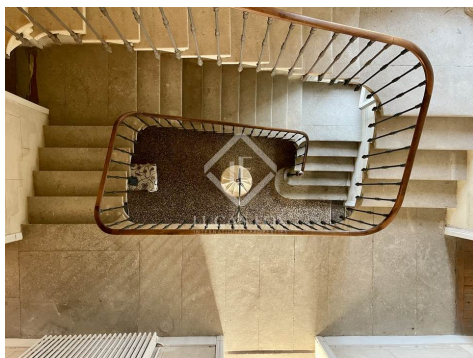


850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34130

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>12</b>  | <b>5</b>        | <b>525m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França



**850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34130

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>12</b>  | <b>5</b>        | <b>525m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |

### DESCRIPCIÓ

## **Situat entre Saint-Aunès i Mauguio, en un parc preservat, encantadora mansió de més de 500 m<sup>2</sup> per reformar**

Lucas Fox International Properties, situat a l'est de Montpellier, al costat de Saint-Aunès i Mauguio, una encantadora ciutat adormida i el seu parc.

Una autèntica mansió de 525 m<sup>2</sup> i el seu parc enjardinat de 4.600 m<sup>2</sup>. Travessada pels seus 4 costats, la propietat es compon de 3 nivells principals, amb múltiples sales d'estar obertes al jardí, així com una dotzena d'habitacions i nombrosos banys.

La propietat gaudeix de tot l'encant històric: grans volums, motllures, granits, fusteria, xemeneies de marbre, terres de parquet, finestres a tota alçada i balcons amb ferro. Les diverses vistes donen al jardí, un parc boscós realment íntim.

S'ha conservat la composició burgesa del local, que inclou un rebedor, un petit saló, un gran saló, un menjador, una cuina, un celler per a magatzem i vins, una cuina posterior, una gran escala, una escala de servei, dormitoris burgesos i habitacions de servei.

Característiques addicionals: múltiples places d'aparcament exterior, gran entrada, pou, dependències i traster.

Fitxa completa a petició.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon57144](http://lucasfox.cat/go/mon57144)

Jardí, Sostres alts, Propietat d'època,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Vista panoràmica, Traster,  
Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior,  
Balcó, A renovar

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 12 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier**

França » Montpellier » Montpellier Region » 34130

|            |                 |                         |                           |
|------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>12</b>  | <b>5</b>        | <b>525m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny    |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França