

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **140m²** Plànol **385m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Co-exclusiva, a pocs minuts de la platja, situada entre els estanys i el nucli urbà de Palavas-les-Flots, xalet contemporani amb piscina

Sota oferta acceptada

Co-exclusiu Lucas Fox International Properties, a pocs minuts de la platja, situat entre els estanys i el nucli urbà de Palavas-les-Flots, elegant xalet contemporani amb piscina.

Al final d'un cul-de-sac, en una parcel·la de gairebé 400 m², aquesta casa de 140 m² va ser reformada amb molt de gust l'any 2020.

Al mateix nivell que la terrassa del jardí, el saló està perfectament assolellat i es beneficia d'un sostre de doble alçada que accentua la lluminositat de l'habitació. El menjador s'obre a les terrasses a través de grans finestres, mentre que la sala d'estar gaudeix d'un ambient molt càlid gràcies als seus fogons i colors suaus. Contigua a les zones d'estar, la cuina independent es completa amb un rebost. Un bany de cortesia amb dutxa arran de terra completa aquest nivell.

A la planta superior, la suite principal i dos dormitoris comparteixen un bany i dos d'ells tenen terrassa.

Una part de la casa, amb entrada independent, actualment està destinada a lloguer (l'arrendatari deixarà el local per a la venda). Aquesta part consta de tres peces; Es pot obrir de nou a la part principal de l'habitatge o destinar-se a realitzar una activitat liberal, generar ingressos de lloguer o realitzar qualsevol altre projecte.

Els espais exteriors han estat curosament dissenyats: menjador amb pèrgola bioclimàtica, cuina d'estiu, gran piscina climatitzada. Les palmeres altes, la terrassa de fusta i l'acurat ús del travertí li donen un ambient íntim i relaxant.

Alguns detalls: aire condicionat reversible, estufa de llenya, garatge tancat, plaques solars, traster i garatge completen les belles característiques d'aquesta propietat.

Obteniu el fitxer complet i informació addicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.cat/go/mon57208

Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

899.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França