

3.900.000 € Vinyes - En venda

Vinyes en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.900.000 € Vinyes - En venda

Vinyes en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

A les portes del Mont Ventoux, finca i casa rural de qualitat rara que s'estén en 18 hectàrees amb la seva masia provençal, el seu celler i el seu celler.

Co-exclusivitat Lucas Fox International Properties, en col·laboració amb Marc ESCASSUT.

A les portes del Mont-Ventoux, notable vinya de 18 hectàrees amb la seva masia provençal, el seu celler i el seu celler. Situat a 1 hora de l'aeroport de Marsella-Provença, a 30 minuts de l'estació de TGV d'Avinyó, aquesta zona es troba a cavall de les ciutats de Carpentras i Mazan a Vaucluse. Hi ha un camp d'aviació a 5 minuts de la propietat.

Pionera en vi ecològic, certificat ecològic des de 1993, aquesta preciosa vinya creada l'any 1992 explota 13 hectàrees de vinyes AOP Ventoux i IGP Méditerranée i gaudeix d'una excel·lent imatge de marca. Els cellers d'elaboració, criança i emmagatzematge es troben en perfecte estat i equipats amb un equipament modern i de qualitat per a una superfície de 700 m². Un forat permet el reg per degoteig de les vinyes. El celler de venda ha estat dissenyat amb molt de gust i s'adapta harmoniosament al paisatge; permet acollir clients, fer tastos, treballar i vendre productes del Domaine i de la regió.

Principalment d'una sola planta, la masia està formada per dues parts adossades amb serveis d'alta gamma i refinats. Una part està destinada a habitatge privat i l'altra a activitat de gîte, amb un total de 320 m² de superfície habitable. L'allotjament dedicat a operaris o personal inclou tres dormitoris així com un gran saló menjador amb cuina oberta. La casa rural de 200 m² inclou 5 suites amb banys, un gran saló menjador amb vistes panoràmiques i una cuina enllaçada amb la terrassa coberta del menjador i la zona de la piscina. Gairebé suspesa, dominant el paisatge i els Monts du Vaucluse, aquesta piscina infinita és una autèntica invitació al relax. La part privada i la casa rural conviuen en perfecta simbiosi; també ofereixen la possibilitat de reunir-los per crear un únic habitatge.

Obteniu el fitxer complet i informació addicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent comercial - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.cat/go/mon57546

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge,
Vinyes, Sostres alts, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig,
S'accepten mascotes, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.900.000 € Vinyes - En venda

Vinyes en excel·lents condicions de 8 dormitoris amb 150m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França