

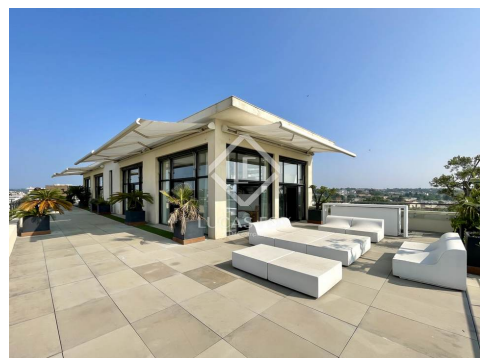
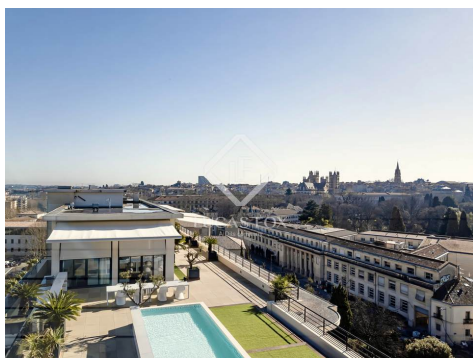
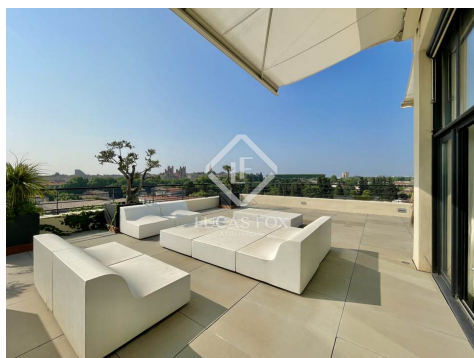
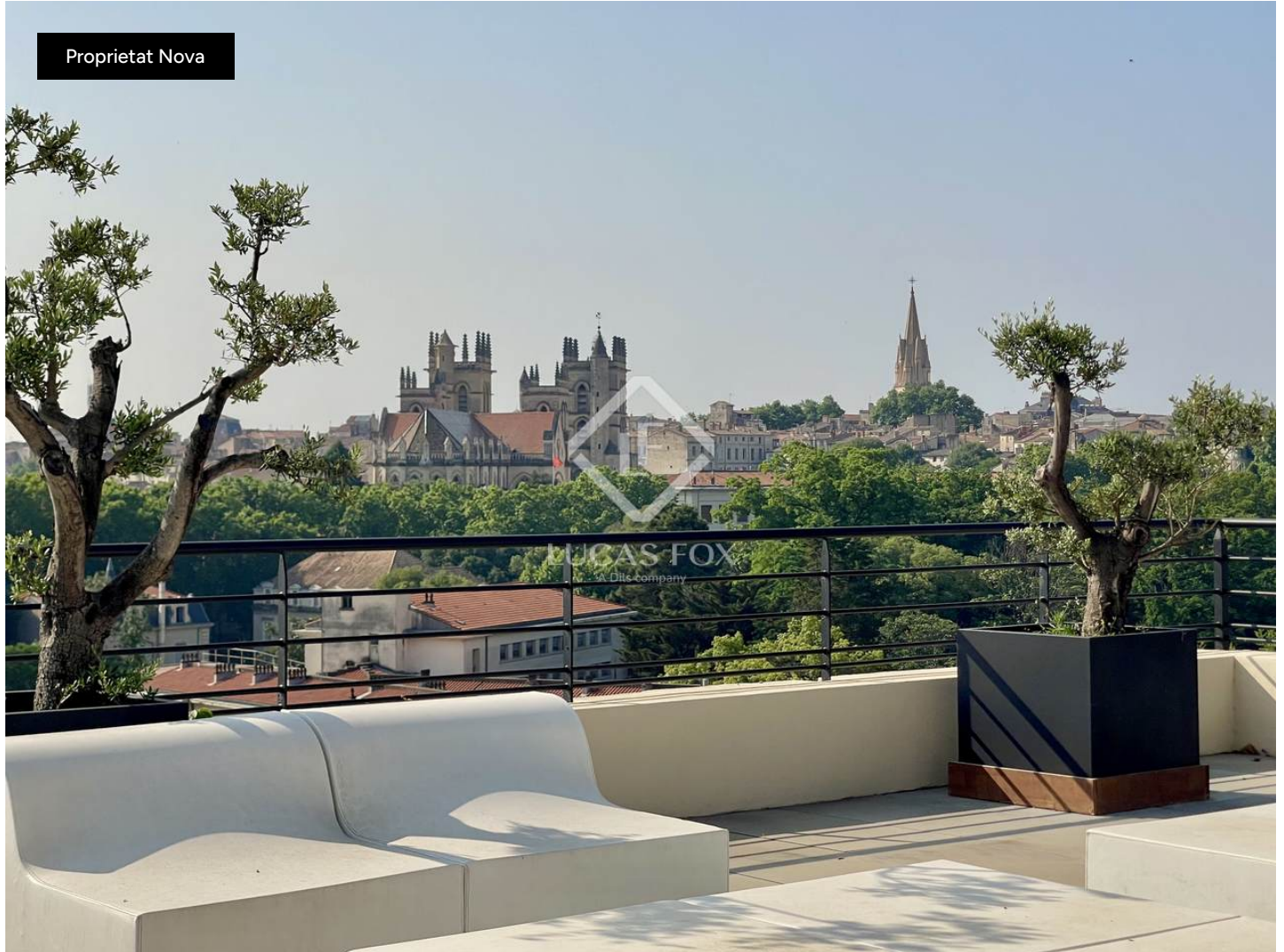
2.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 430m² terrassa en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	183m ²	430m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 430m² terrassa en venda a Montpellier Centre

A la teulada de Montpellier, àtic únic amb terrassa, piscina i vistes panoràmiques que s'estenen des de l'Écusson fins a l'interior del país.

Lucas Fox International Properties, úniques a Montpellier, entre Les Arceaux i Boutonnet, a la planta superior d'aquesta famosa residència catalogada com a Monument Històric, dissenyada com una casa a la teulada, un àtic tipus loft amb piscina i terrassa.

Autèntic emblema del centre històric, aquesta casa a la teulada compta amb 420 m² de terrasses amb vistes exclusives als monuments més bells de l'Écusson, com ara la catedral de Saint-Pierre, l'església de Santa Anna, els jardins reials de Peyrou i els Arceaux.

Els espais van ser dissenyats per jugar amb la transparència i el reflex de la llum. Totes les habitacions són àmplies i obertes a la terrassa.

Els 183 m² (inclosos els 22 m² exteriors de Carrez) d'aquest apartament es distribueixen de la següent manera: entrada amb galeria, sala d'estar doble amb sala d'estar oberta, cuina moderna semi-oberta i la seva àmplia zona de menjador, bugaderia, múltiples espais d'emmagatzematge, suite principal amb despatx mirador i dues suites més, inclosa una suite júnior.

Els espais exteriors estan dissenyats per ampliar les zones de vida: saló i menjador al jardí, bars moblats, zona de piscina i altres espais que s'organitzen segons projectes i esdeveniments. Per a qualsevol esdeveniment i per facilitar la logística, hi ha un espai dedicat als serveis de càterin.

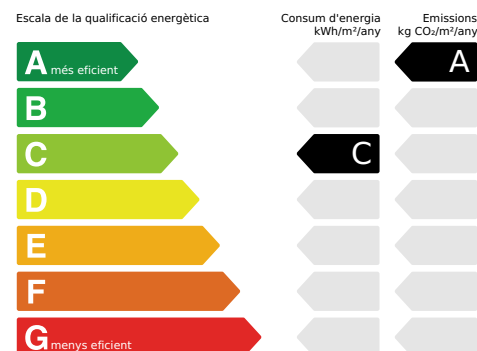
Alguns detalls: accés privat amb ascensor, aire condicionat per conductes, domòtica completa, garatge i aparcament, estufa d'etanol, una sola planta interior i exterior, sostres alts i 4 orientacions. Una ubicació excepcional i única, íntima.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon59039

Piscina, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 430m² terrassa en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França