

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

En una parcel·la de gairebé 800 m², aquesta acollidora propietat de 190 m² de superfície habitable és ideal per a una família amb les seves nombroses habitacions.

Lucas Fox International Properties, casa familiar amb piscina al cor del cobejat poble de Baillargues, a menys de 10 minuts de Montpellier.

En una parcel·la de gairebé 800 m², aquesta acollidora i càlida propietat de 190 m² de superfície habitable és ideal per a una família amb les seves nombroses habitacions. Davant de la piscina, un enorme saló de 75 m², perfectament obert gràcies als seus grans finestrals, s'obre a la zona de menjador del jardí. Una cuina oberta i el seu rebost, que dóna a la part posterior de la casa i a la seva zona de bugaderia, amplien aquesta vasta sala d'estar.

Una cabina de sauna i una sala dedicada al vestidor, convertible en dormitori, acompanyen la suite principal. Un altre dormitori, un lavabo separat i un bany amb dutxa completen la planta baixa.

La planta superior està dedicada principalment als nens amb dues habitacions i un bany. La seva disposició i configuració formant alcoves sota l'estructura el converteixen en un lloc molt agradable per als nens, a qui els encantarà crear els seus capolls i convertir-lo en el seu espai de joc. Una reorganització permetria afegir un dormitori addicional si fos necessari.

A l'exterior, el jardí envolta la casa i té una caseta de piscina amb barbacoa, contigua a la piscina, un aparcament per a cotxes i una caseta per a eines. Tot està cuidat amb molta cura, sobretot al voltant de la piscina amb la seva cascada que cau en una piscina de 15 m per 5 m.

Les comoditats d'aquesta propietat no són menys: aire condicionat reversible, panells fotovoltaics, alarma, persianes elèctriques, sauna escandinava i porta elèctrica.

Obtingueu l'expedient complet i informació addicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent Comercial - RSAC núm. 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon59412

Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Traster,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Llar de foc, Interior,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.cat • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França