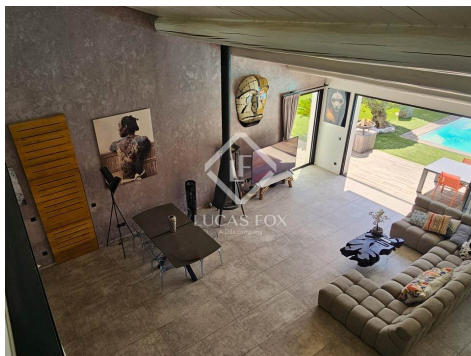


1.146.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m ²	853m ²	60m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.146.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Montpellier Region

A Castelnau-le-Lez, casa d'una sola planta de 160 m² habitables amb jardí paisatgístic, terrassa, piscina, casa annexa de 50 m², garatge i aparcament cobert.

Lucas Fox International Properties, a Castelnau-le-Lez, casa d'una sola planta de 160 m² en un terreny paisatgístic de més de 850 m² amb piscina climatitzada d'aigua salada, casa annexa de 50 m², garatge i aparcament cobert

En una zona tranquil·la, protegida de qualsevol soroll i molèsties visuals, xalet lluminós amb característiques senzilles i refinades amb una casa annexa d'alta gamma.

Aquesta propietat agradable i enginyosament dissenyada ofereix un entorn relaxant i una tranquil·litat perfecta. Recentment reformada, la casa i les seves dependències es troben en perfectes condicions.

En entrar a la propietat, trobareu a l'esquerra un aparcament cobert i una casa de 50 m² perfectament dissenyada amb una sala d'estar, una cuina equipada que dona a la sala d'estar, una suite, un bany amb dutxa, un lavabo separat, un jardí i 2 terrasses. Els terres de parquet de tons clars donen a aquesta casa un ambient íntim i càlid. Unes boniques obertures permeten gaudir de la llum de l'exterior.

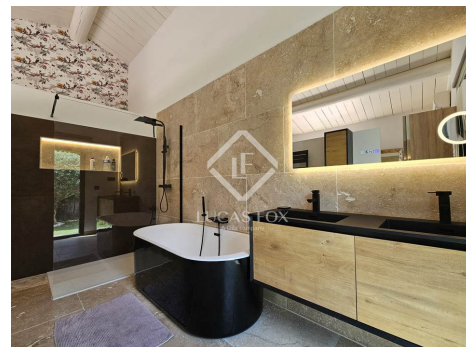
En entrar a la casa principal de 160 m², descobriu un lluminós espai habitable de 85 m² que comprèn una elegant cuina de Corian que s'obre a una sala d'estar amb sostre alt amb estufa de llenya. La sala d'estar s'estén a l'exterior a una terrassa i un jardí plantat d'oliveres amb una piscina climatitzada d'aigua salada (9 x 4 m) orientada a l'oest/sud-oest. Una bugaderia amb traster completa aquest espai.

Entre la cuina i la sala d'estar, una porta magnètica dona accés a la zona de nit que inclou dues suites: una primera suite parental de 25 m² oberta a l'exterior amb un bany amb un moble de tocador amb dos lavabos, banyera i dutxa; una segona suite de 14 m² amb bany propi de Porcelanosa. Les dues suites comparteixen un lavabo separat.

Des de la sala d'estar, una escala oberta dona accés a la planta superior, on hi ha una tercera suite de 30 m² amb dutxa i WC.

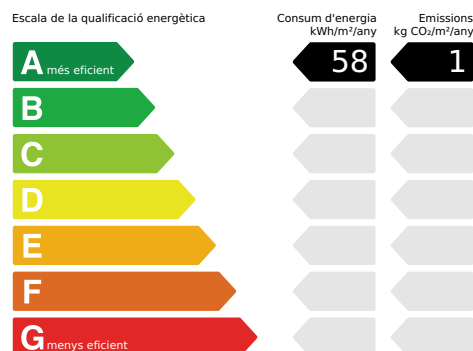
Tant la casa principal com la casa annexa estan totalment climatitzades i la propietat gaudeix d'un excel·lent rendiment energètic (DPE A).

El garatge de 40 m² està totalment enrajolat, aïllat i arrebossat, i possiblement es podria convertir en un allotjament addicional si calgués.



lucasfox.cat/go/mon59982

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

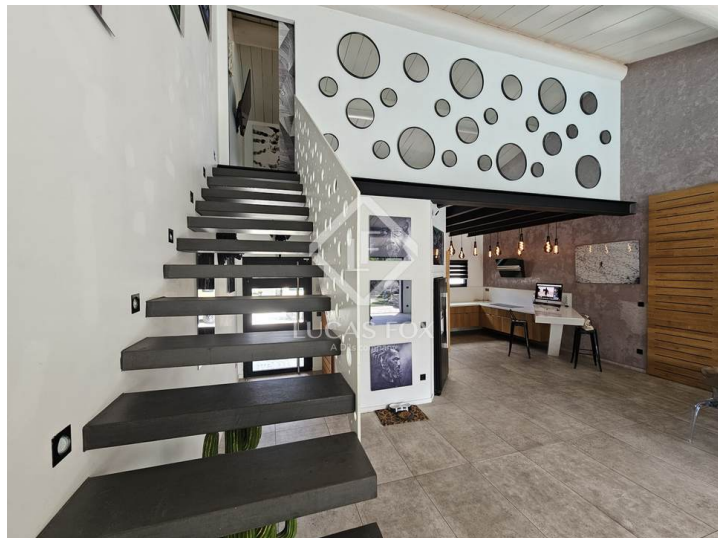
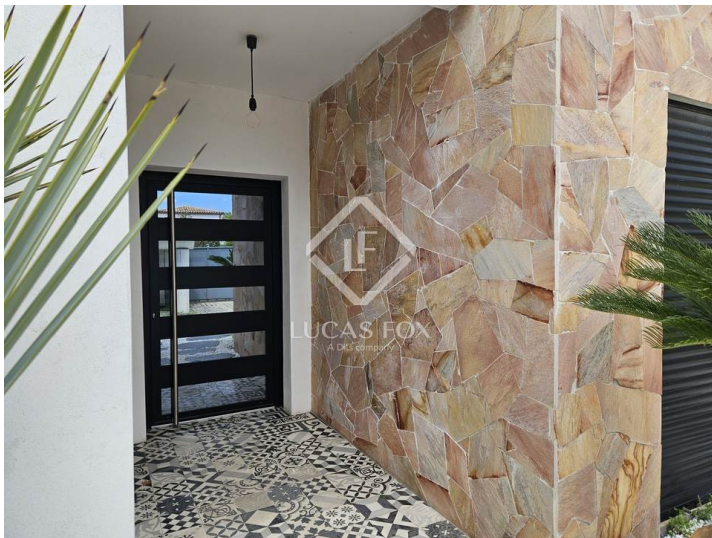
1.146.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Montpellier Region

Aquesta propietat seria adequada tant per a una parella com per a una família que busca pau i tranquil·litat però que vol estar a prop de Montpellier.

Obteniu la fitxa completa i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França