

825.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34990

4	2	325m ²	1.250m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

825.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region

En una parcel·la de 1250 m², casa del Llenguadoc renovada de 245 m² de superfície habitable és ideal per a una família amb les seves nombroses habitacions.

Lucas Fox International Properties, a 15 minuts a l'oest de Montpellier, situada a primera línia del camp de golf de Juvignac, encantadora casa reformada del Llenguadoc de 245 m² habitables amb piscina i garatge tancat.

Aquesta propietat lluminosa i acollidora és ideal per a una família amb les seves nombroses habitacions. A la planta baixa, hi ha un gran rebedor amb vestidor i lavabo separat. La planta principal és la suite principal: dormitori, vestidor, bany i lavabo separat, tot obert directament a una de les terrasses de la casa.

Una àmplia sala d'estar inclou una magnífica cuina americana totalment equipada amb molt d'espai d'emmagatzematge, un menjador i una sala d'estar doble. Totes les habitacions donen a un balcó amb vistes impressionants a la piscina, els espais verds i el camp de golf. Una bugaderia i una zona d'assecat es troben al mateix nivell.

La planta superior està dedicada principalment a la resta de la família, amb tres dormitoris, un bany i un lavabo separat. Un solàrium completa aquest nivell.

Al voltant de la casa, grans terrasses ofereixen espais perfectes per relaxar-se i gaudir del paisatge. Des de cada terrassa, es poden admirar magnífiques vistes dels voltants, convertint-la en el lloc ideal per passar moments inoblidables amb la família o els amics. A més, la propietat disposa d'una gran piscina que convida a gaudir del sol en un ambient tranquil i acollidor.

Els serveis d'aquesta propietat són diversos, amb aire condicionat a cada habitació, alarma, descalcificador d'aigua, persianes elèctriques, doble vidre, garatge tancat amb diverses places d'aparcament a l'exterior.

A la planta inferior, un annex addicional de 80 m² amb entrada independent pot allotjar amics, crear una oficina, un gimnàs, etc.

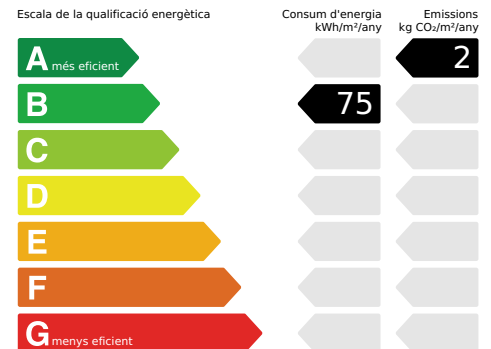
Obteniu la fitxa completa i més informació de la vostra agent dedicada, Alejandra ARNAUD, Agent Comercial – RSAC núm. 942 590 605 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon61512

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

825.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França