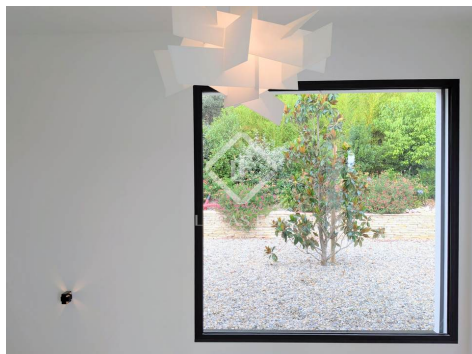


2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34000

3	3	415m ²	3.600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region

A mig camí entre Montpellier i Nîmes, a 5 minuts de l'autopista, excepcional propietat nova, principalment d'una sola planta, amb un terreny enjardinat de 3.600 m².

Propietat excepcional de nova construcció en coexclusivitat de Lucas Fox International Properties a mig camí entre Montpellier i Nîmes, en un poble amb caràcter.

A 5 minuts de l'autopista, en una posició dominant, excepcional propietat nova, principalment d'una sola planta, de 310 m² amb acabats d'alta gamma i un terreny enjardinat de 3.600 m², a la vora de la garriga.

Amb quatre orientacions, la propietat ofereix unes vistes magnífiques, sobretot del jardí. Els sostres de 3 metres d'alçada, les portes del terra al sostre i les finestres corredisses accentuen l'espai. L'ambient és minimalista i exclusiu.

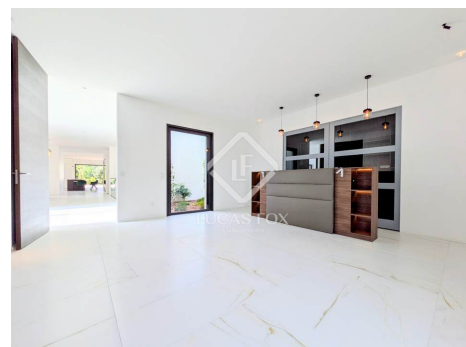
Les zones d'estar es componen de la següent manera: una gran entrada tipus catedral amb armaris, una petita sala d'estar/despatx oberta, una sala d'estar doble oberta amb cuina/menjadó, una sala d'estar i un menjador, un safareig i un traster, i un celler. La zona de nit inclou dues suites, incloent-hi una ala principal amb un vestidor real i un bany. Un altre dormitori i un lavabo de convidats completen aquest espai.

La pèrgola bioclimàtica limita amb la sala d'estar per gaudir de les vistes panoràmiques i del jardí en totes les estacions. Just al costat, podeu gaudir de la piscina climatitzada i la seva terrassa. La resta del jardí està plantat amb plantes i arbres, inclosos alguns arbres fruiters. Una dependència es pot utilitzar com a magnífica oficina, gimnàs i/o jardí d'hivern.

Altres característiques: domòtica, alarma, il·luminació amb detecció automàtica, persianes elèctriques i BSO, calefacció i refrigeració per terra radiant, garatge doble tancat i aparcament exterior.

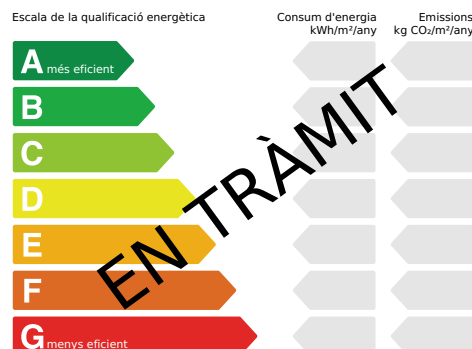
Obtingueu l'expedient complet i informació addicional del vostre agent dedicat, Sébastien ANGLADE, Agent Comercial - RSAC núm. 813 793 833 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon62609

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

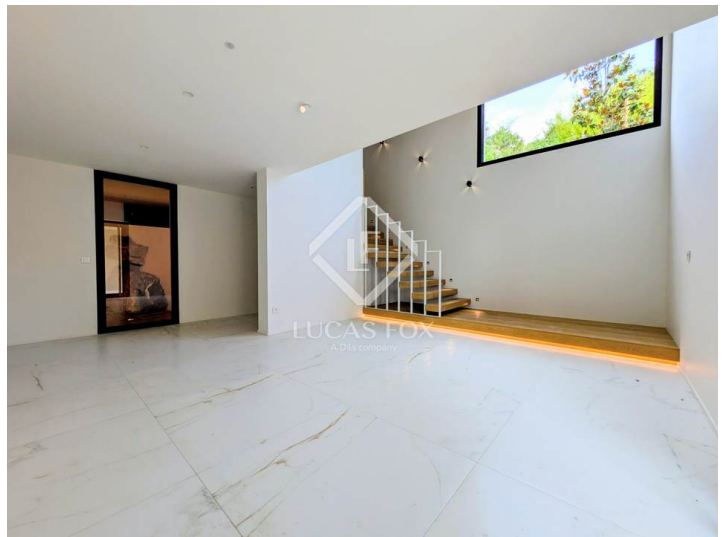


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França