

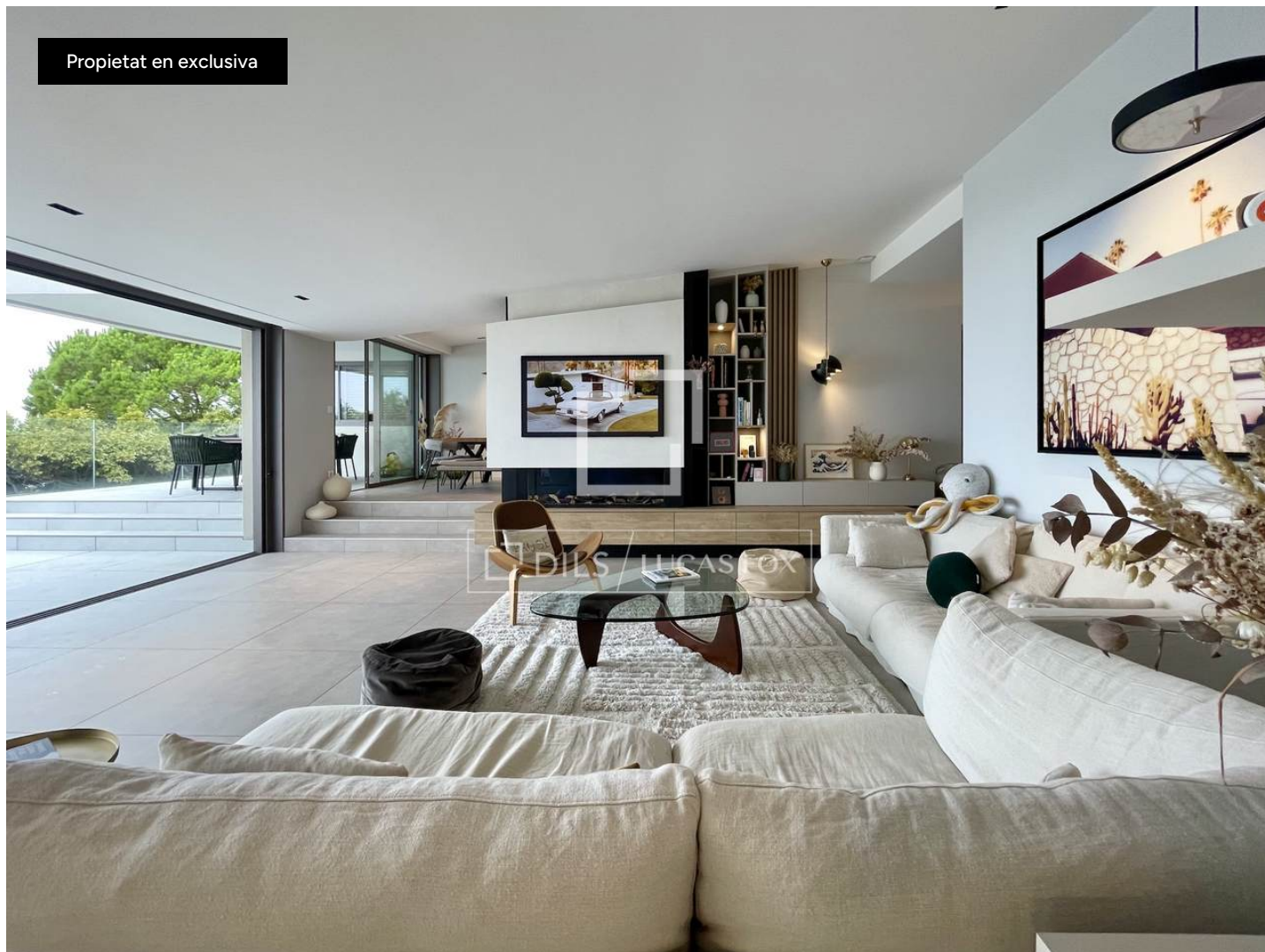
3.370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,620m² de jardí en venda a Montpellier Seaside

França » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m ²	200m ²	1.620m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Propietat en exclusiva



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,620m² de jardí en venda a Montpellier Seaside

Amb vistes al mar, elegant casa contemporània amb característiques úniques i que consta de 5 suites, amb piscina, grans terrasses, garatge doble i annexo.

Propietats internacionals coexclusives de Lucas Fox, a les altures del Mont Saint-Clair, amb vistes al mar, elegant casa contemporània amb característiques úniques.

Envoltat de natura, aquest refinat complex manté part del seu estil de mitjans de segle. Completat el 2021, l'arquitecte i dissenyador es va centrar en les perspectives i el nivell de serveis per maximitzar la comoditat dels seus ocupants.

Les zones d'estar es troben al nivell intermedi: entrada amb traster, rebedor, sala d'estar doble amb llar de foc, menjador connectat a la cuina, safareig, lavabo separat i suite principal amb bany gran, vestidor i terrassa privada. Les sortides de sol són espectaculars.

Dues suites amb vistes al mar comparteixen la planta superior. La planta inferior gaudeix d'una certa autonomia gràcies a la seva entrada independent (a més de l'accés interior). Consta d'una cuina inusual (la roca natural actua com a illa decorativa), una sala d'estar i un menjador obert, espais sovint utilitzats com a sala de jocs i gimnàs. Dues altres suites completen aquest conjunt, així com un despatx que es pot transformar en un sisè dormitori.

Els espais interiors continuen amb terrasses cobertes i a l'aire lliure, que permeten als hostes gaudir del clima de la regió durant tot l'any. Les impressionants vistes al mar també es poden gaudir des de la piscina. Tota aquesta zona ha estat adossada i els 1.600 m² de jardí han estat enjardinats.

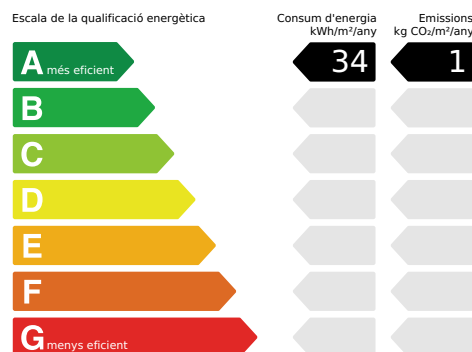
Altres característiques importants: garatge doble (terminal elèctric ràpid) i possibilitat d'aparcar 2-3 vehicles més a l'exterior, aire condicionat, BSO, distribució i equipament Quadro fets a mida, construcció recent amb garanties.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon62612

Vistes al mar, Terrassa,
Piscina climatitzada, Jardí, Gimnàs,
Garatge, Llum natural,
Edifici modernista, Aparcament,
Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Renovat, Llar de foc,
Finestres de doble vidre,
Entrada de servei, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat

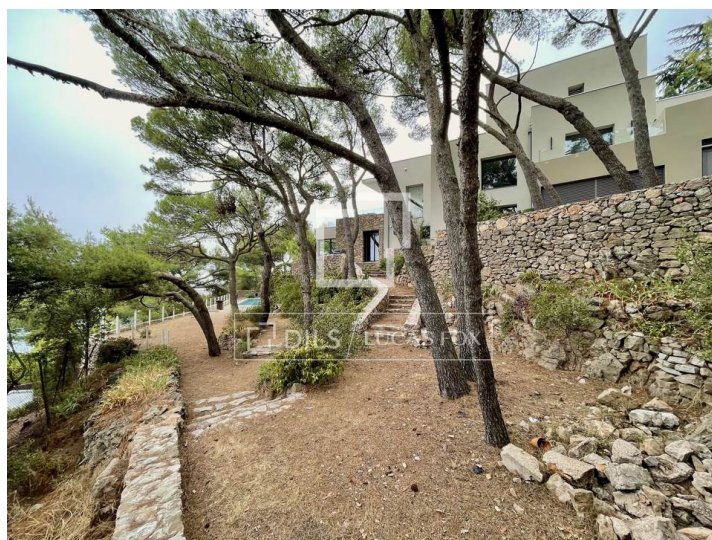


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

3.370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,620m² de jardí en venda a Montpellier Seaside



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França