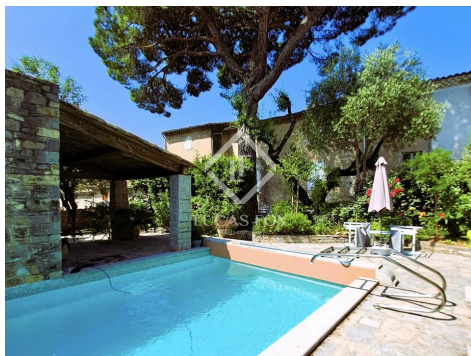
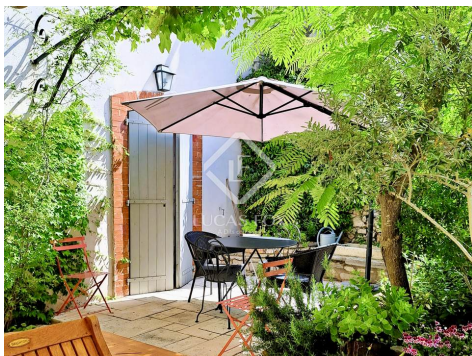


986.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 793m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m ²	1.003m ²	793m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

986.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 793m² de jardí en venda a Montpellier Region

Entre Nîmes i Montpellier, presbiteri del segle XII de 220 m² completament reformat amb piscina, jardí encantador i garatge.

Lucas Fox International Properties, situada als turons d'un encantador poble entre Nîmes i Montpellier, autèntic presbiteri conservat del segle XII completament restaurat (teulada, obertures, acabats interiors, etc.) entre el 2000 i el 2011 amb respecte pels materials.

La superfície habitable és d'aproximadament 220 m² i consta de dues plantes. La planta baixa és molt lluminosa i ofereix fàcil accés entre el rebedor, el menjador, la sala d'estar i la cuina principal amb un safareig; també hi ha una sala tècnica i un bany amb dutxa/lavabo.

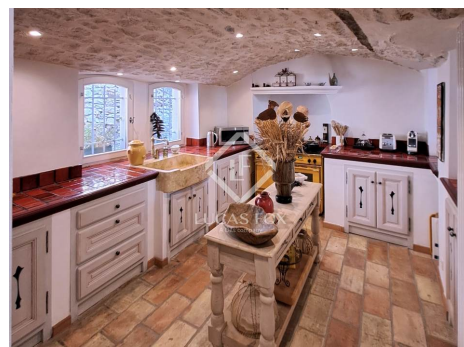
Servida per dues escales, la planta superior està composta per 4 dormitoris grans (20 m² de mitjana), una sala d'estar/despatx/biblioteca, 2 banys i un lavabo.

Protegit pel seu mur de pedra original, el parc, compost per arbres centenaris i diverses plantes, inclou una piscina de 6 m x 4 m amb filtració de sal i persiana elèctrica. A prop de l'aparcament privat, un segon jardí contigu, d'aproximadament 460 m², es troba al lloc de l'antic castell del poble.

Gràcies a l'impressionant gruix de les seves parets, l'espai habitable d'aquest edifici històric del segle XII gaudeix de frescor natural a l'estiu. El garatge de 32 m² connecta directament amb la casa.

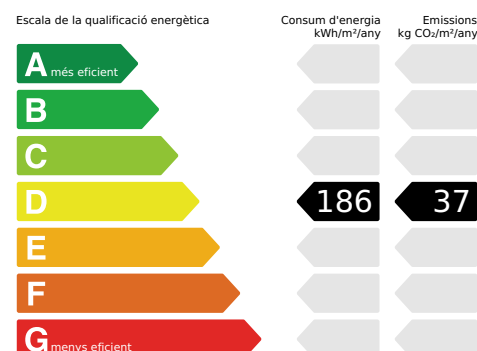
El sistema de calefacció central de gasoil té un sistema d'aigua calenta elèctrica per a l'estiu i la casa té clavegueram.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon62632

Piscina, Jardí, Aparcament, Safareig, Renovat, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

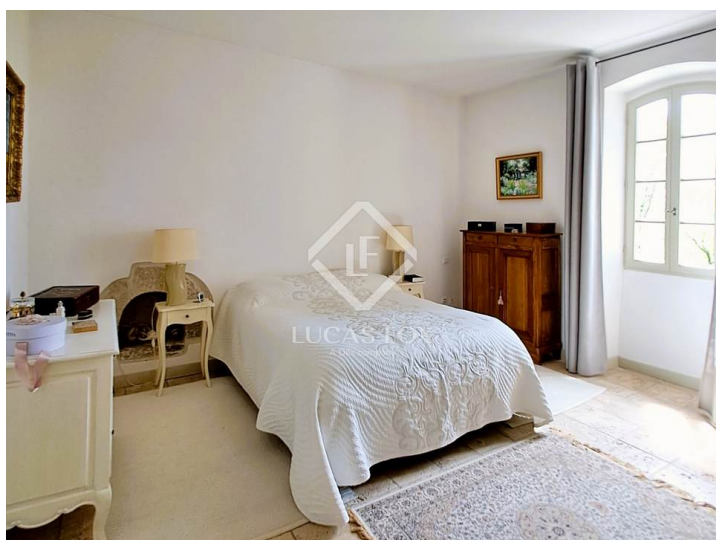


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

986.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 793m² de jardí en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França