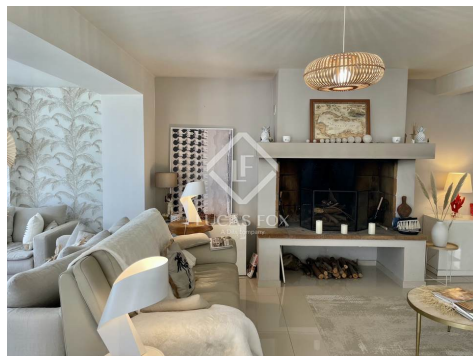


1.699.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	284m ²	1.500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.699.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre

Magnífica casa familiar reformada, que inclou diversos garatges i piscina, en un entorn preservat i segur a Montpellier

Lucas Fox International Properties, una propietat excepcional amb un caràcter únic idealment situada a Port Marianne.

Situada en aquest carreró sense sortida privat i tancat, aquesta propietat ofereix 400 m² de superfície habitable (inclosos 284 m² de superfície habitable) en una parcel·la de 1500 m². Ideal per a una família amb les seves nombroses habitacions o per a una oficina comercial.

En una sola planta, una àmplia sala d'estar de 115 m² inclou una magnífica cuina americana totalment equipada amb els seus múltiples espais d'emmagatzematge, el seu safareig, un menjador i una sala d'estar amb vistes al jardí, una altra sala de televisió amb llar de foc. Totes les habitacions s'obren al jardí i a una caseta de piscina de fusta amb cuina d'estiu que inclou un magnífic forn de pizza. Directament connectada, la piscina (9m x 4m) de pedra de Bali i la seva terrassa, així com un magnífic jardí amb arbres fruiters. Una suite amb vestidor, bany i lavabo de convidats completen la planta del jardí.

Planta superior: dues suites principals amb armari, un bany per a una i un bany amb dutxa per a l'altra, així com un lavabo separat. Totes les habitacions donen a una terrassa amb vistes al jardí i als voltants. Dues altres suites completen la planta superior i ara tenen una entrada independent (es poden reintegrar fàcilment a l'accés interior de la casa).

Independents i totalment equipats (cuina americana i bany), 3 altres estudis permeten qualsevol altre projecte professional, de recepció o de lloguer. Un espai polivalent de 40 m² es pot utilitzar per crear una altra habitació, un despatx, un gimnàs, etc. Dos altres espais actualment estan destinats a emmagatzematge, però es poden transformar segons els vostres desitjos (taller, sala de ioga, etc.).

Els serveis d'aquesta propietat són diversos, amb plaques solars, aire condicionat a cada habitació, doble vidre, garatges tancats amb diverses places d'aparcament a l'exterior.

Amb una ubicació privilegiada, aquesta propietat excepcional es troba a poca distància a peu de tots els serveis, transport, hospitals, centres comercials i platges, mantenint alhora total privacitat.

Obteniu la fitxa completa i més informació de la vostra agent dedicada, Alejandra ARNAUD, Agent Comercial – RSAC núm. 942 590 605 Montpellier.

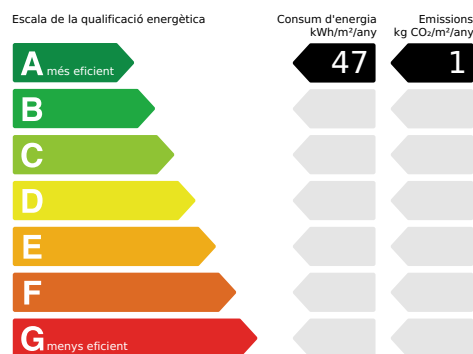
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França



lucasfox.cat/go/mon62816

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic,



1.699.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Montpellier Centre

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França