

899.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	2	183m ²	882m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

899.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

Casa perfectament reformada amb 4 dormitoris, estudi independent, jardí amb terrassa, piscina i casa amb piscina en venda en una zona molt sol·licitada de Castelnau-le-Lez, al nord de Montpellier

Lucas Fox International Properties, en una zona especialment sol·licitada de Castelnau-le-Lez, encantadora vila de 183 m² en una ubicació tranquil·la sobre una parcel·la de 882 m² amb jardí, terrassa, piscina i casa de la piscina.

Aquesta casa, completament renovada el 2019, destaca pels seus espais oberts, els seus volums molt generosos i la qualitat dels seus materials. La seva distribució i les seves comoditats ben pensades proporcionen un gran confort habitable: molt espai d'emmagatzematge, aire condicionat reversible, bomba de calor aire/aire, estufa de pellets a la sala d'estar, caseta de la piscina i dutxa exterior... Les finestres franceses de gairebé totes les habitacions també contribueixen a l'agradable aspecte del lloc. A part d'un entresòl amb dormitori i bany amb dutxa, és possible considerar viure en una sola planta.

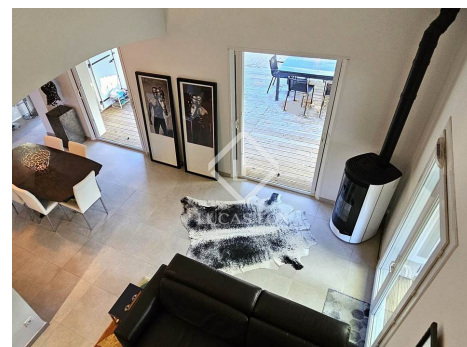
Immediatament a la dreta de l'entrada, un gran traster i una bugaderia contribueixen a la funcionalitat de la casa. Davant de l'entrada, s'accedeix a un espai habitable modern, lluminós i ben organitzat: una àmplia cuina equipada que s'obre a un saló-menjador d'estil catedralici. Aquest espai ampli connecta amb una terrassa coberta, molt agradable a l'estiu.

La zona de nit compta amb una còmoda suite principal amb vestidor i un bany amb dutxa amb doble lavabo. Dues boniques habitacions, un bany espaiós amb dutxa i banyera i un lavabo separat completen el conjunt.

Des de la sala d'estar, una escala de fusta condueix a un entresòl que s'obre a un dormitori (o despatx) i un bany amb dutxa i WC. Accessible des de l'exterior, un estudi independent complet amb dormitori, cuina equipada, bany amb dutxa i WC pot allotjar familiars o amics o fins i tot considerar ingressos de lloguer.

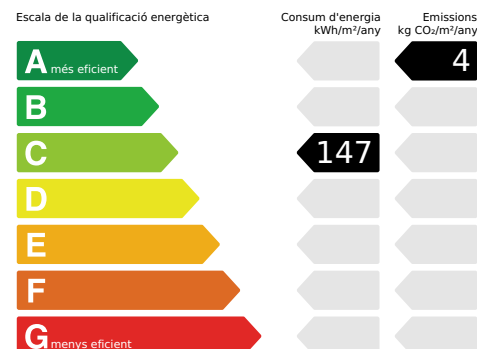
Protegit de qualsevol mirador, l'espai exterior particularment íntim i agradablement cuidat permet gaudir de la tranquil·litat del lloc en totes les estacions. Disposa d'un estany de peixos, una piscina coberta, una dutxa exterior, una caseta de piscina i una zona de barbacoa.

La propietat està particularment ben cuidada i no requereix cap altra feina que el toc personal que es vulgui aportar a aquest lloc excepcional.



lucasfox.cat/go/mon62986

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

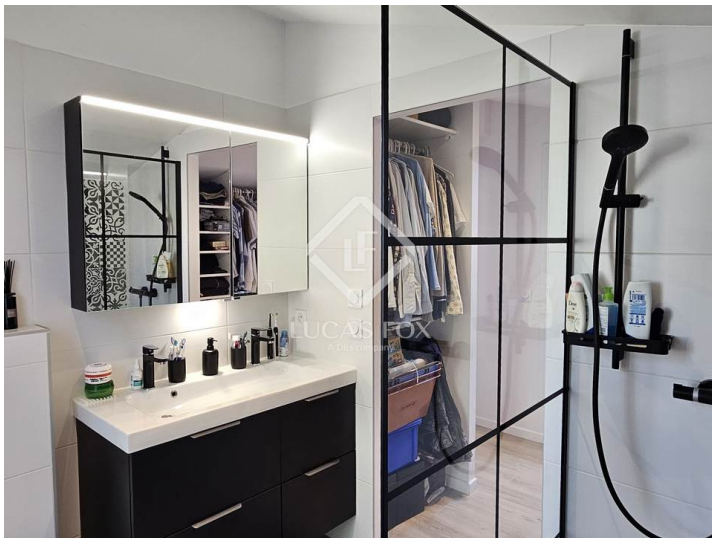
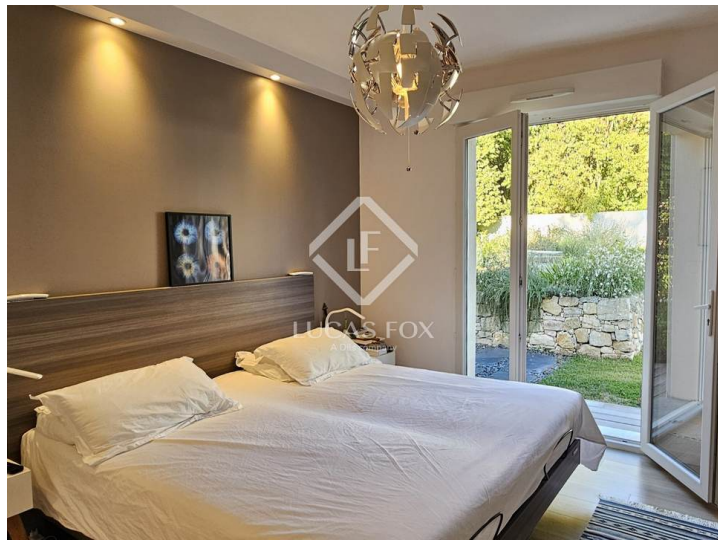
899.500 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

El centre de Castelnau-le-Lez, així com les botigues i els serveis, són a menys de 5 minuts amb cotxe.

Obteniu la fitxa completa i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França