

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m ²	3.600m ²	100m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat en exclusiva



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Montpellier Region

A 30 minuts de Montpellier, propietat amb caràcter recentment renovada i el seu parc boscós, amb annexo, garatge, piscina i taller

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, propietat única amb el seu parc situada a Aubais, un poble amb caràcter a 30 minuts de Montpellier i a 8 de l'autopista.

Inspirada en les hisendes, la seva antiga propietària la va construir fa uns trenta anys al voltant d'un antic pavelló de caça. L'obra és particularment elaborada; diferents mestres artesans van aplicar els seus coneixements a la pedra, la fusta i el ferro.

Recentment modernitzada, ara gaudeix de totes les comoditats modernes: aire condicionat per conductes al costat de nit, calefacció/refrigeració per terra radiant a les zones d'estar, finestres mirador per proporcionar transparència amb el jardí; creació d'una piscina, una dependència, un garatge doble, dues entrades, transformació del parc i molt més.

Completament en una sola planta, es compon de la següent manera: rebedor, sala d'estar i menjador amb sostre de doble alçada i bigues a la vista, celler, despatx, cuina-menjador i la seva cuina posterior, safareig. La zona de nit, més burgesa, té 5 dormitoris, inclòs un dormitori principal amb bany doble.

Diversos espais completen aquest conjunt: una dependència amb pati, un taller de pedra (també independent, ideal per a l'exercici d'una professió o altra), un garatge doble, un ampli espai d'emmagatzematge (ideal per a un celler). La propietat té doble orientació en les 4 exposicions, totes les habitacions continuen amb camins i terrasses. Fins i tot hi ha una sala d'estiu contigua a la cuina, connectada directament a la piscina.

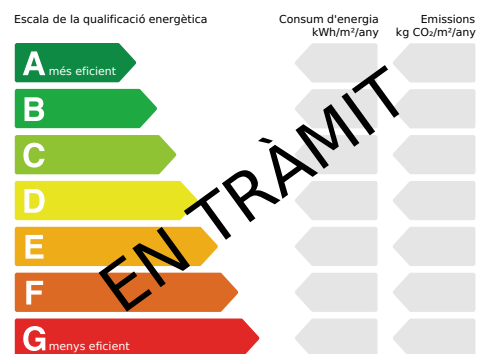
La terrassa principal connecta la majoria de les habitacions de la propietat i, durant certes temporades, es converteix en un veritable espai habitable a l'aire lliure. La piscina s'integra perfectament i ofereix una vista encantadora de la vegetació del parc. Els alts pins, les oliveres i els arbres de matoll proporcionen molta frescor i un ambient íntim, accentuat per la font.

Podeu trobar més plànols i fotos al nostre lloc web. Podeu trobar informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon63277

Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, Renovat, Llar de foc,
Finestres de doble vidre,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 100m² terrassa en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França