

750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m ²	70m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Centre

Pis a la planta baixa amb terrassa semi-coberta i enjardinada de 70 m², complementat per un gran garatge doble a la zona del Nou Ajuntament/Port Marianne

En coexclusiva amb Lucas Fox International Properties, a la zona del Nou Ajuntament / Port Marianne, apartament a la planta superior d'una petita residència de recent construcció.

Aquest àtic, amb terrassa privada, ofereix un confort òptim i unes característiques d'alta qualitat. La seva distribució de 94 m² inclou un rebedor amb armaris encastats, una sala d'estar doble amb cuina semi-oberta, dos dormitoris, un bany amb dutxa, un bany complet i un lavabo separat. Un gran garatge doble de 25 m² ofereix espai per a dos vehicles i emmagatzematge addicional.

Situat a la vuitena i última planta, l'apartament s'estén sobre una terrassa semi-coberta de 70 m² (amb una marquesina i pèrgola bioclimàtica amb mampares i il·luminació). Aquesta terrassa està plantada amb vegetació i gaudeix de vistes clares.

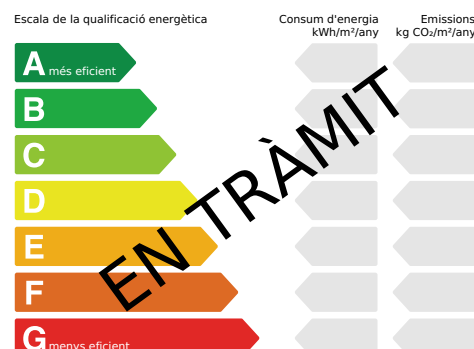
La seva doble exposició est i sud proporciona abundant llum natural; les finestres amb doble vidre i l'aire condicionat optimitzen el confort habitable. Tots els serveis són a prop. L'apartament es va configurar originalment com un habitatge de tres dormitoris, però s'ha convertit per crear una àmplia sala d'estar.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon64834

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

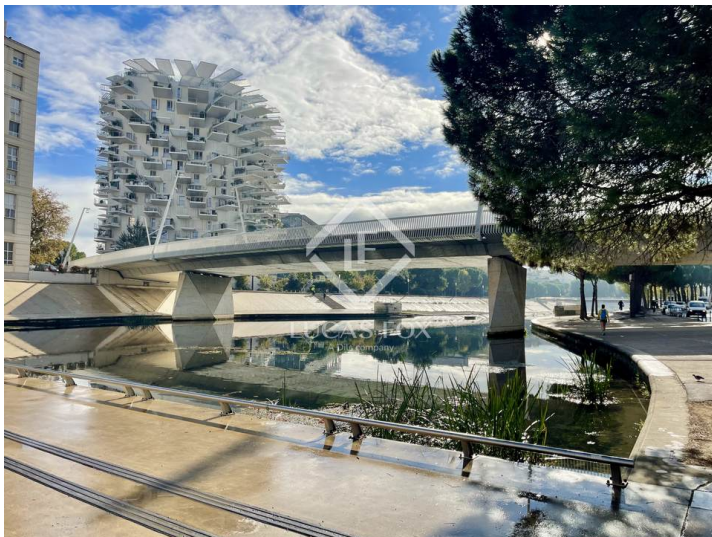


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

750.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França