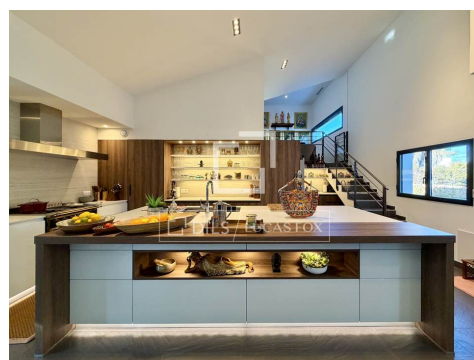
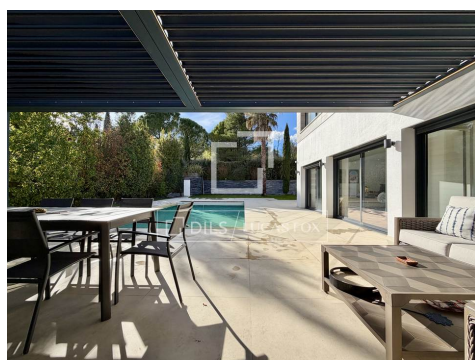
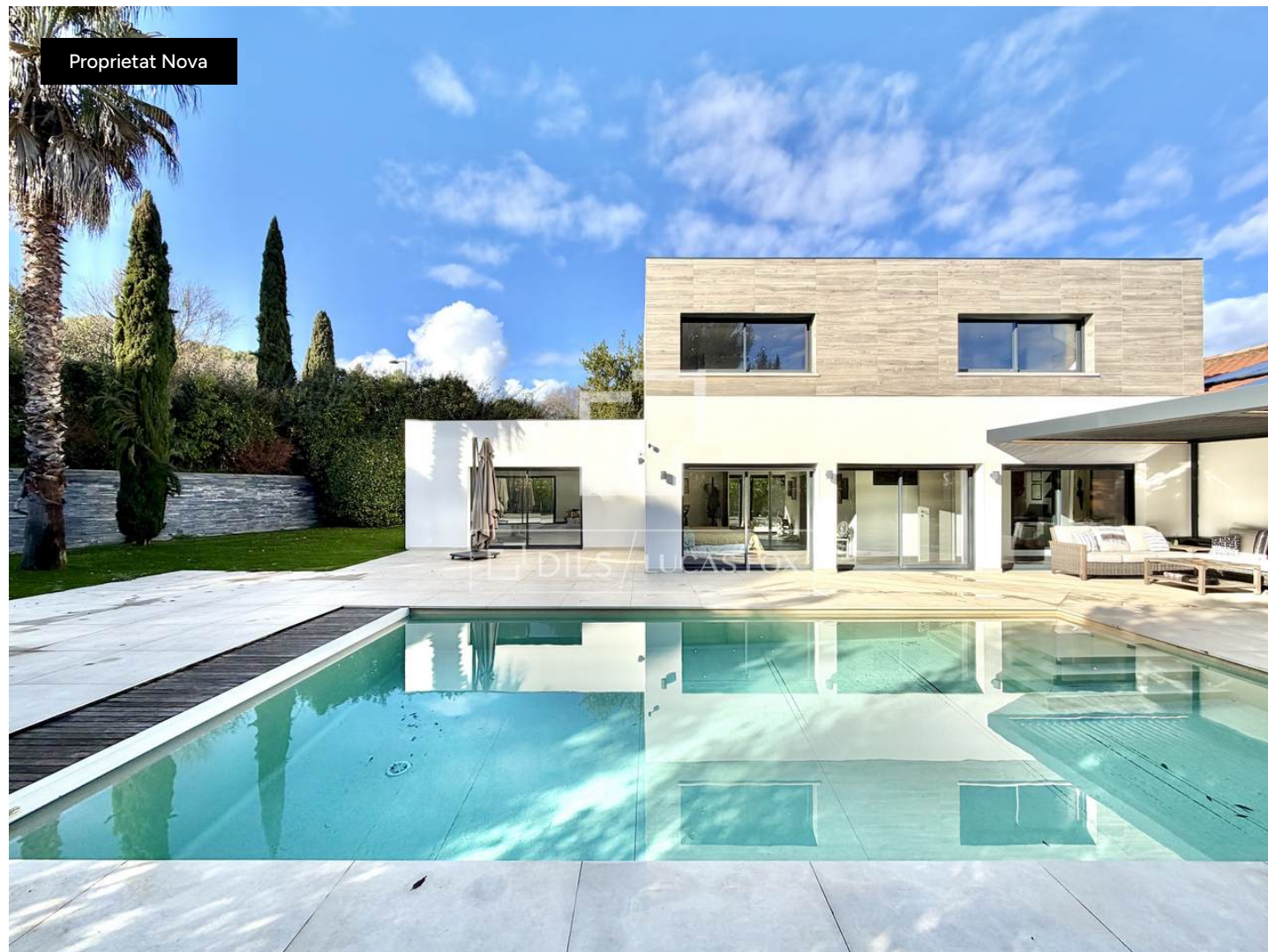


2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m ²	200m ²	1.400m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m² de jardí en venda a Montpellier Region

A Montferrier-sur-Lez, una casa dissenyada per un arquitecte familiar amb serveis d'alta gamma i habitacions espaioses: 5 suites, home cinema, garatge i entrada privada.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a la ciutat de Montferrier-sur-Lez, a mig camí entre el seu centre històric i els centres comercials, a només 20 minuts de l'Ecusson, una casa encantadora, espaiosa i familiar, dissenyada per un arquitecte, amb serveis d'alta gamma.

El seu camí d'entrada privat garanteix una privacitat completa i ofereix aparcament per a nombrosos vehicles a més del garatge. Construïda en dues fases i renovada fa només dos anys, els seus 360 metres quadrats es distribueixen de la següent manera:

A la part de dia, hi ha un rebedor amb armaris encastats, així com una impressionant sala d'estar a doble alçada d'aproximadament 100 metres quadrats. Consta d'una sala d'estar, un menjador i una magnífica cuina amb una illa i una estació de te/café, que recorda a un hotel. La fusta de noguera i el granit són els materials principals utilitzats a tot arreu. L'habitació és lluminosa i espaiosa, amb finestres a banda i banda. Una terrassa menjador amb una pèrgola bioclimàtica i una zona de descans exterior amplien l'espai habitable.

Una segona sala d'estar/biblioteca amb molt d'espai d'emmagatzematge ofereix un espai privat, així com un despatx. La bugaderia independent afegeix funcionalitat a la propietat, igual que les nombroses zones d'emmagatzematge.

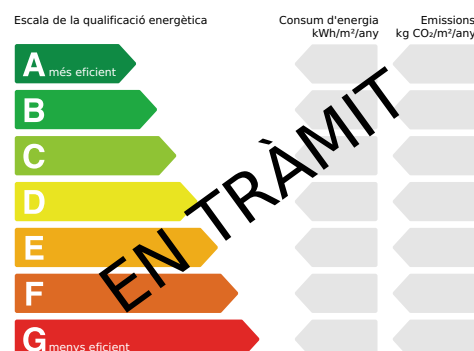
Pel que fa als dormitoris, hi ha 5 suites grans construïdes segons els estàndards americans, cadascuna amb armaris i banys amb lavabo. Dues d'elles es troben a la planta baixa, inclosa la suite principal, que disposa de vestidor, zona de tocador i un bany gran.

El gimnàs i el cinema a casa són actius importants. Aquesta propietat gaudeix de nombroses comoditats, com ara: aire condicionat per conductes + calefacció/refrigeració per terra radiant; portes corredisses de vidre amb persianes i mampares; sistemes estèreo al sostre a totes les habitacions; panells solars (16k), que fan que la casa sigui autosuficient durant els mesos més càlids.



lucasfox.cat/go/mon66212

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, Safareig, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m² de jardí en venda a Montpellier Region

Alguns detalls, els següents elements tenen menys d'un any: la pintura interior i exterior, el mateix per a la cuina d'alta gamma i els seus electrodomèstics, el sistema de calefacció/refrigeració de la casa i la piscina, així com el quadre elèctric.

Obtingueu l'expedient complet i més informació del vostre agent dedicat,
Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

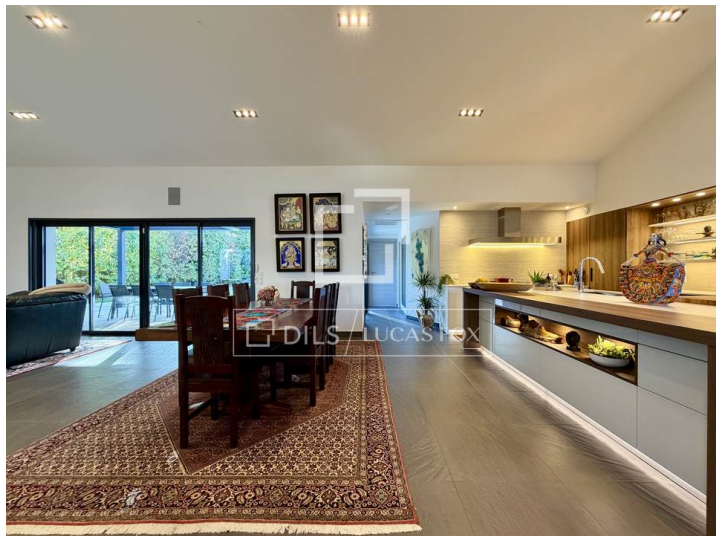
La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

2.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,400m² de jardí en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França