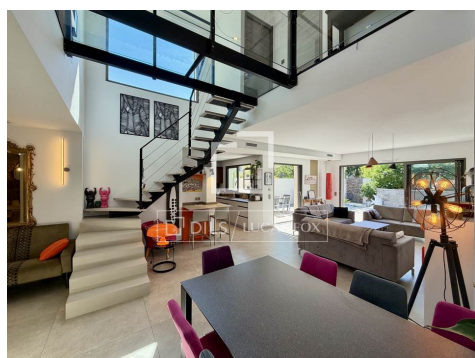
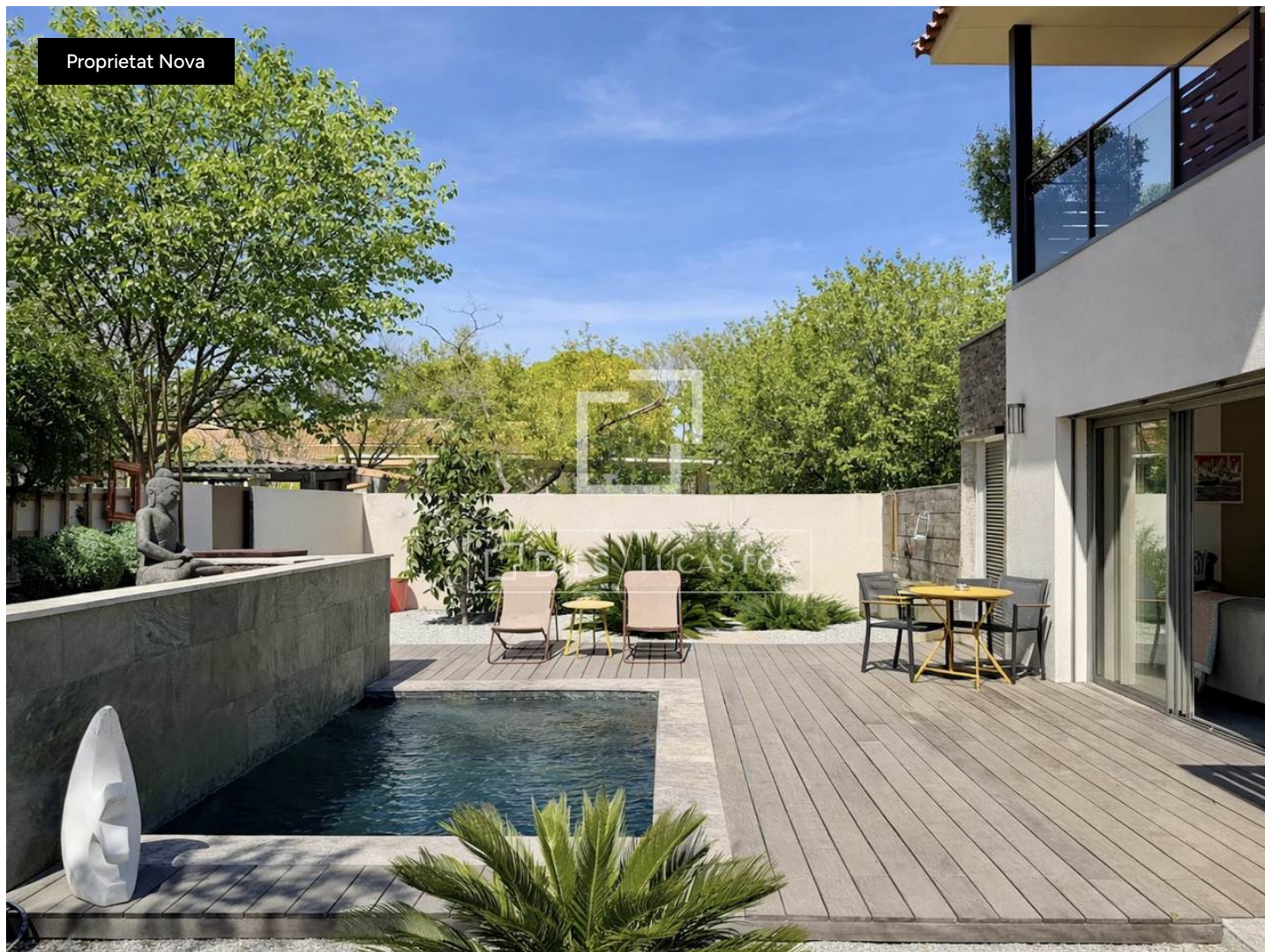


995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m ²	53m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Montpellier Region

A prop de Saint-Jean-de-Védas, espaiosa casa d'arquitecte amb 4 dormitoris, annexo, piscina, garatge i places d'aparcament

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, a prop de Saint-Jean-de-Védas, espaiosa casa dissenyada per un arquitecte amb 3-4 dormitoris, edifici annex, piscina, garatge i places d'aparcament.

Amb una construcció prevista per al 2024, aquesta espaiosa casa amb doble orientació compta amb característiques d'alta gamma i una decoració refinada. Consta d'un rebedor amb armaris encastats, una sala d'estar amb sostre alt i menjador, una cuina semi-oberta i una sala d'estar. La sala d'estar s'obre directament al jardí paisatgístic. Un safareig i un rebost complementen la cuina. La suite principal es troba a la planta baixa i inclou un gran vestidor i un bany amb dutxa. Un lavabo de convidats completa aquest nivell. A la planta superior, dos dormitoris amb vestidors (un amb terrassa) comparteixen un bany.

La dependència està annexa a la casa. Es pot obrir a la sala d'estar per duplicar la seva mida i afegir-hi un dormitori, un bany, un lavabo i un vestidor. Aquesta dependència està annexa a la casa i disposa d'una terrassa a la planta baixa i dues places d'aparcament en tàndem. Aquesta dependència podria generar ingressos de lloguer, utilitzar-se per a un despatx professional o servir com a casa d'hostes o llar d'un adolescent. La terrassa d'aquesta dependència pot proporcionar accés al jardí de la casa principal.

El jardí complementa els espais habitables amb un magnífic ambient mediterrani. Adjacent a la cuina hi ha una zona de menjador sota una pèrgola i una barbacoa. La piscina i la seva terrassa s'estenen des de la sala d'estar. L'espai d'emmagatzematge facilita l'emmagatzematge de mobles de jardí.

Detalls: el garatge doble es complementa amb 3 places d'aparcament a l'aire lliure; la casa està equipada amb aire condicionat/calefacció per conductes i termostats; domòtica...

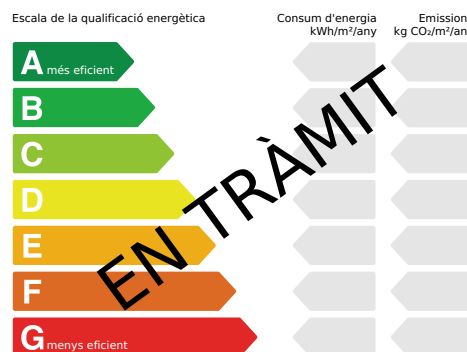
Obtingueu més informació del vostre agent dedicat, Alexander DEANS, director de vendes.

Fitxa exclusiva disponible a petició. Podeu trobar informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.cat/go/mon68508

Terrassa, Piscina, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

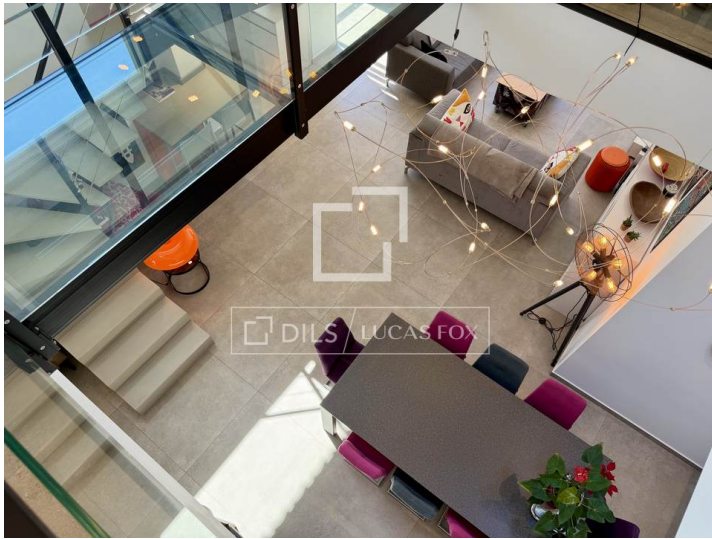


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França