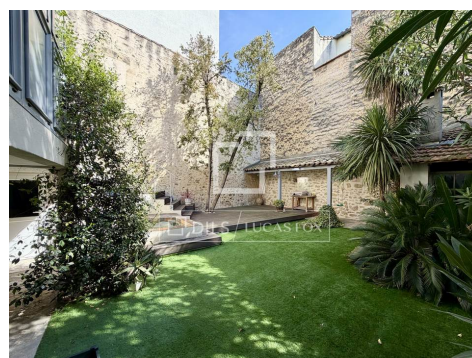
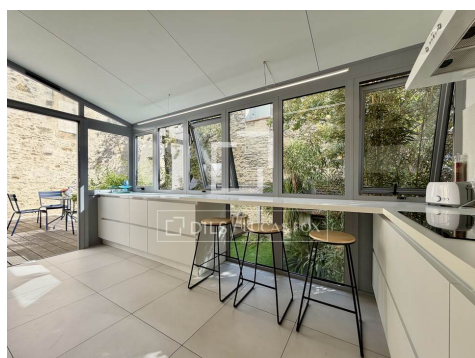


730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	115m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier Centre

**Encantadora casa adossada reformada amb jardí privat a Les Arceaux, jacuzzi, 3 dormitoris, terrassa i aparcament disponible**

Oferta exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a Les Arceaux, a prop del carrer Marioge i les seves botigues, amb una encantadora casa adossada i el seu jardí íntim.

Recentment reformada, la casa consta d'un rebedor, una àmplia sala d'estar, un menjador i una cuina semioberta amb sostre de vidre. Les zones d'estar s'obren directament a la terrassa i donen a l'encantador jardí. A la planta superior, hi ha un dormitori principal amb vestidor i bany amb dutxa, dos dormitoris contigus (o un dormitori i un despatx) i un bany amb lavabo. A la planta inferior, hi ha un dormitori amb dutxa i lavabo, i una gran habitació que serveix com a bugaderia i espai d'emmagatzematge.

El jardí és un autèntic refugi al centre de la ciutat. Protegit de les mirades indiscretas i les molèsties urbanes, convida a la relaxació. Compta amb algunes plantes, una gran terrassa i un jacuzzi espaiós. Un gran cobert de jardí ofereix un emmagatzematge convenient.

Alguns detalls: casa amb aire condicionat, doble vidre, aparcament subterrani a la residència veïna, sala de billar, taller de jardí.

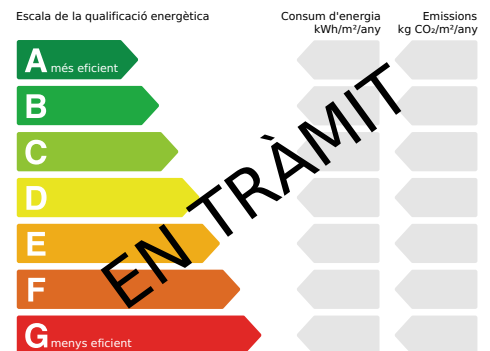
Obtingueu més informació del vostre agent dedicat, Alexander DEANS, director de vendes.

Fitxa exclusiva disponible a petició. Podeu trobar informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat al lloc web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.cat/go/mon68577](http://lucasfox.cat/go/mon68577)

Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

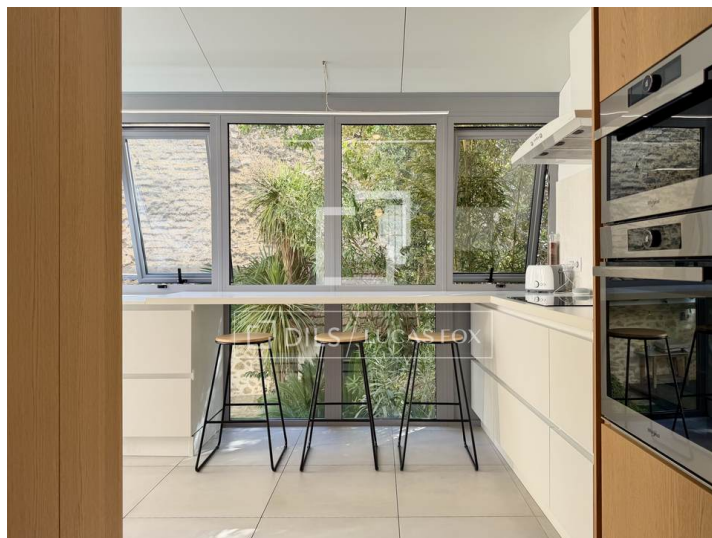


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> de jardí en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França