

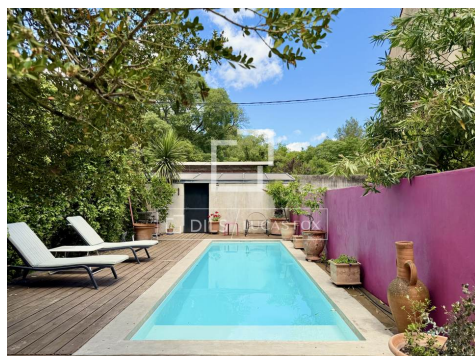
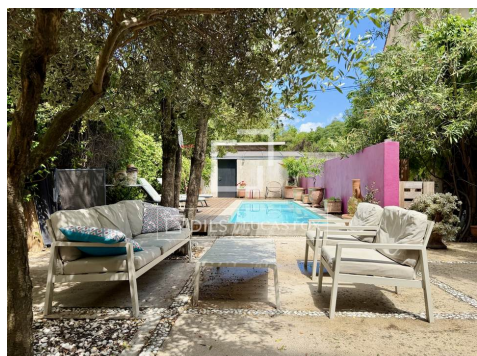
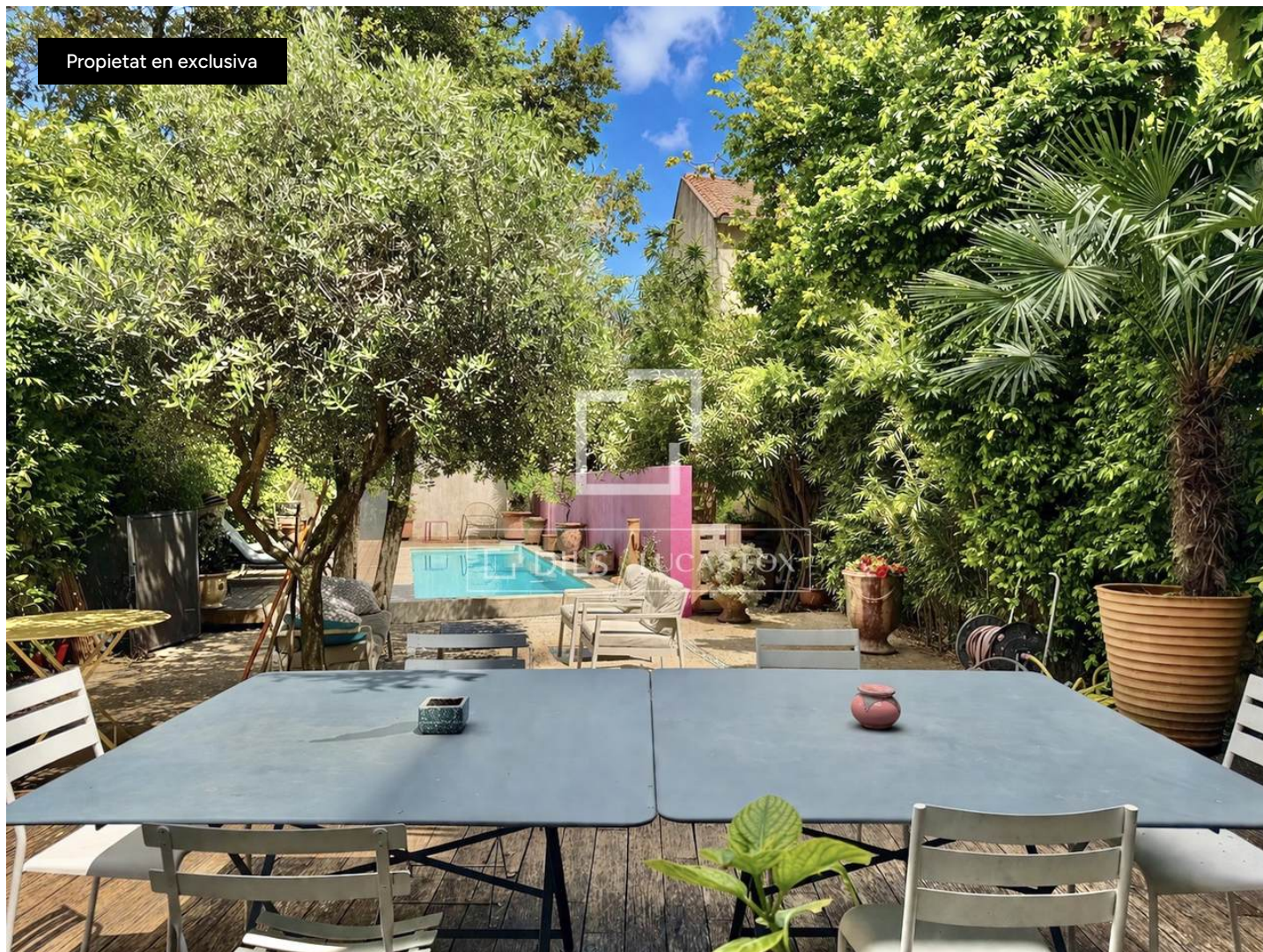
1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Montpellier Centre

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m ²	300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Propietat en exclusiva



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Montpellier Centre

Llista exclusiva, situada al cobejat barri d'Arceaux de Montpellier, notable mansió privada amb jardí íntim, piscina i aparcament.

Exclusiva de Lucas Fox International Properties, situada a la cobejada zona d'Arceaux de Montpellier, notable mansió privada amb jardí íntim, piscina, soterrani i aparcament.

Aquesta propietat ha tingut diverses vides, durant les quals el seu encant s'ha conservat i el seu confort ha millorat contínuament. Les darreres reformes importants daten del 2000 i el 2011 (renovació i ampliació per part d'un arquitecte de renom).

La seva distribució és la següent: un rebedor amb armaris encastats, àmplies zones d'estar que inclouen una sala de televisió/despatx, una segona sala d'estar amb accés al jardí, un menjador i una cuina semi-oberta. Grans portes franceses s'obren al jardí i la seva terrassa, ampliant els espais habitables a l'exterior. Un bany amb dutxa i WC completa la planta del jardí.

A la primera planta: dues habitacions grans, un safareig, un vestidor, un bany amb dutxa i un lavabo separat.

A la segona planta: tres dormitoris més i un bany.

El soterrani inclou dues grans habitacions.

El jardí aïllat està dividit en diferents zones: una terrassa menjador, una zona de descans sota els arbres i una terrassa al costat de la piscina. Un cobert ofereix un emmagatzematge convenient per a mobles d'exterior i eines de jardineria. Les bicicletes i l'equipament esportiu tenen el seu propi espai dedicat. Hi ha aparcament disponible per a dos vehicles.

S'han conservat els elements decoratius originals: terrazzo, motllures, xemeneies de marbre i llenya, terres de parquet i fusteria.

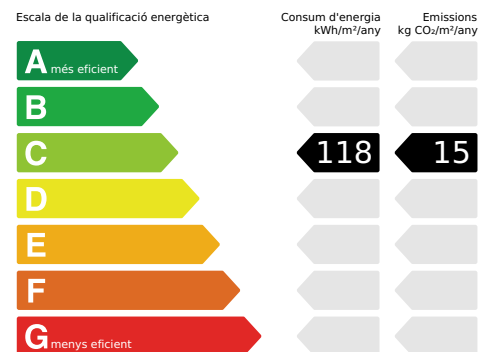
Obtingueu més informació del vostre agent dedicat, Alexander DEANS, director de vendes.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.cat/go/mon69100

Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Traster, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Montpellier Centre



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França