

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a South France, França

França » South France » 30140

3	3	177m ²	1.651m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a South France, França

Oportunitat excepcional: xalet de 177 m² en una parcel·la de 1.651 m² amb piscina i jacuzzi, que consta de dues zones d'estar completament independents amb accés i entrades privades, així com un estudi separat al jardí.

Lucas Fox International Properties, a menys de 5 minuts del Jardí de Bambú d'Anduze, casa construïda en dos nivells amb un estudi independent en un entorn que ofereix privacitat i vistes sense obstacles, sense vistes.

A la planta principal, la cuina s'obre a una terrassa per un costat i a un menjador-sala d'estar amb llar de foc per l'altre. La sala d'estar connecta amb un passadís que condueix a un vestidor, un lavabo separat, un bany i dos dormitoris, un amb impressionants vistes a la natura circumdant i l'altre que s'obre a la gran terrassa coberta.

El nivell inferior és accessible a través d'una escala interior o des de l'exterior. Consta d'una cuina, una sala d'estar amb llar de foc, un dormitori i una gran habitació addicional que podria servir com a dormitori de convidats, sala de jocs o espai d'emmagatzematge. Un bany i un lavabo separat completen aquest nivell.

A l'exterior, l'excepcional terrassa coberta ofereix un panorama verd i relaxant que canvia amb les estacions. El jardí paisatgístic, la piscina i el jacuzzi amb dutxa exterior conviden a la relaxació.

Altres característiques de la propietat inclouen una caseta de jardí, un garatge tancat, un aparcament cobert i diverses places d'aparcament exteriors. Adjacent al garatge, un estudi independent amb un dormitori, dutxa, lavabo i cuina americana ofereix opcions d'allotjament addicionals.

La planta baixa i l'estudi són ideals per allotjar familiars i amics o per desenvolupar un negoci de lloguer. Aquesta distribució ofereix una gran flexibilitat d'ús, ja sigui per a una residència principal o un projecte d'allotjament turístic.

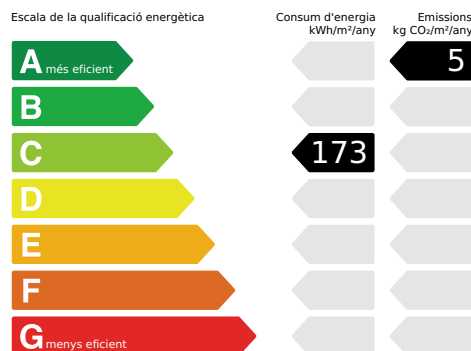
La propietat ja gaudeix de característiques modernitzades, com ara doble vidre, cablejat elèctric recentment renovat i aire condicionat en algunes habitacions. Treballs de renovació i modernització addicionals permetran aprofitar tot el potencial d'aquesta propietat i la portaran a l'altura dels estàndards contemporanis més exigents.

Una propietat rara pel seu entorn natural, els seus exteriors remarcables i el seu potencial, a pocs minuts de les botigues, restaurants i entreteniment d'Anduze.



lucasfox.cat/go/mon69985

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Pou, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

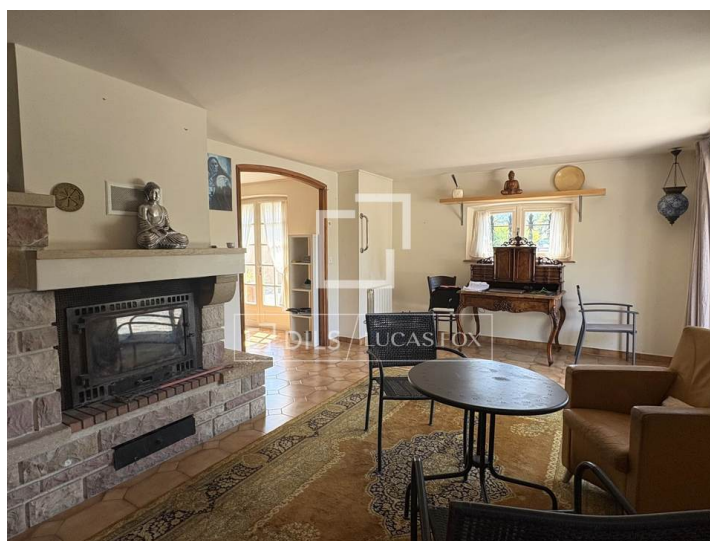
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a South France, França

Obtingueu l'expedient complet i més informació del vostre agent dedicat,
Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França