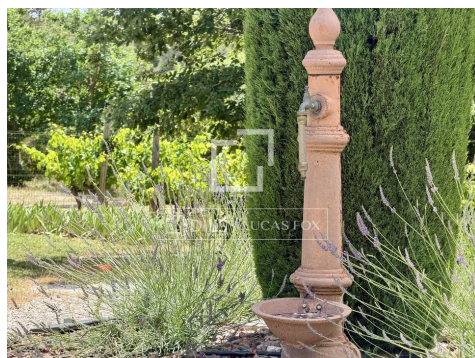
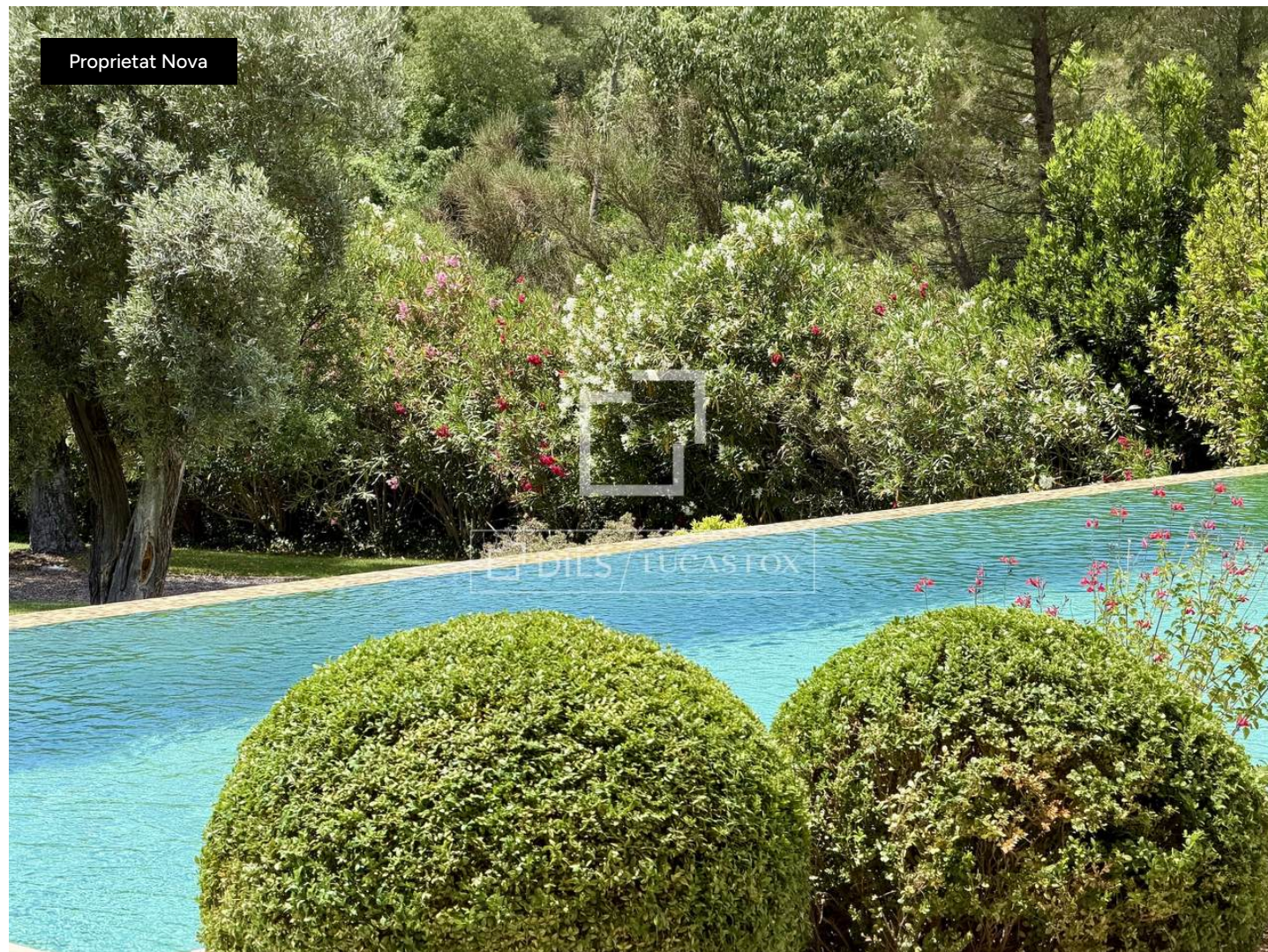


1.768.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

1.768.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Montpellier Region

Propietat fora de mercat al **Domaine des Vautes**, de construcció recent majoritàriament en una sola planta, amb vistes clares, garatge, piscina infinita i terreny enjardinat d'aproximadament 3000 m².

Propietat exclusiva fora de mercat de Lucas Fox International Properties, situada al **Domaine des Vautes**, propietat recent amb serveis refinats i vistes panoràmiques sense obstacles.

Amagada de la vista, construïda en una posició dominant i principalment en una sola planta en una parcel·la enjardinada d'aproximadament 3.000 m², la casa disposa d'una piscina infinita climatitzada d'aigua salada, grans volums i una alçada de sostre de 3 metres, calefacció i refrigeració per terra radiant, un garatge, diverses places d'aparcament, inclosa una sota un porxo, un sostre i nombrosos espais d'emmagatzematge.

A l'interior, la propietat consta d'un rebedor, una triple sala d'estar que inclou una sala d'estar doble amb estufa de llenya i un menjador. La cuina està contigua a la sala d'estar i disposa d'un gran safareig/rebost. Al mateix nivell, hi ha una suite principal i dos dormitoris més (un actualment utilitzat com a vestidor i l'altre com a despatx), així com un bany gran i un ampli espai d'emmagatzematge. També hi ha diversos lavabos separats. A dalt, hi ha dos dormitoris més amb bany privat, dutxes i armaris encastats. Es comparteix un vestidor i hi ha un lavabo separat.

Algunes terrasses són cobertes, d'altres són obertes al cel. La pèrgola bioclimàtica permet gaudir plenament de la terrassa, connectant la sala d'estar, la cuina i la piscina. Des d'aquest mateix espai s'accedeix a un bany amb dutxa i un lavabo separat.

El parc paisatgístic es pot gaudir en totes les estacions. El reg automàtic i una tallagespa robòtica faciliten el manteniment, mentre que la il·luminació permet gaudir-ne fins i tot després de la nit.

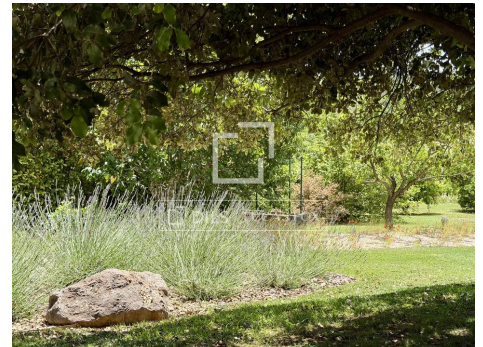
Aquesta propietat és ideal per a una família que desitgi adquirir una llar que combini elegància, confort i art de viure, amb magnífiques vistes a la natura, en un entorn privat i cobejat.

Nota: una mica més de 150 m² de superfície edificable restant permet la construcció d'un altre garatge per a més vehicles, un gimnàs, una casa d'hostes o qualsevol altre projecte.

Obtingueu l'expedient complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

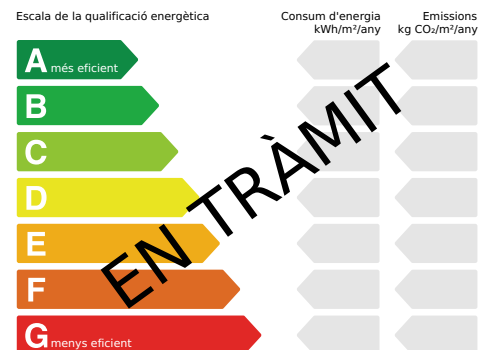
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França



lucasfox.cat/go/mon70166

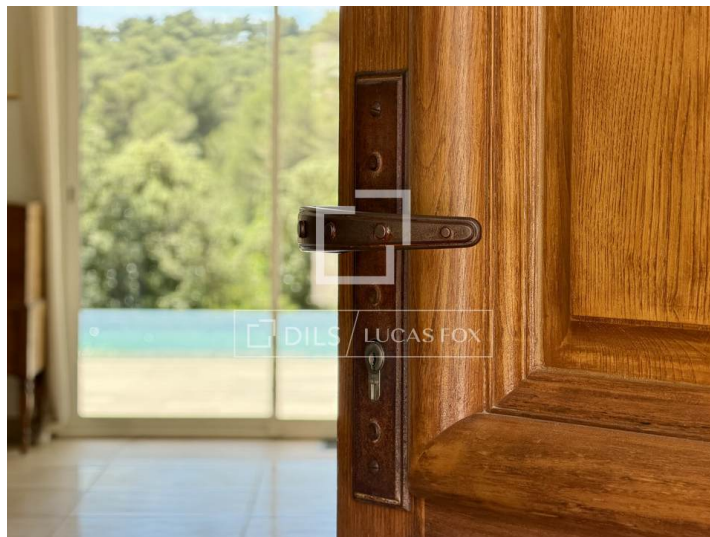
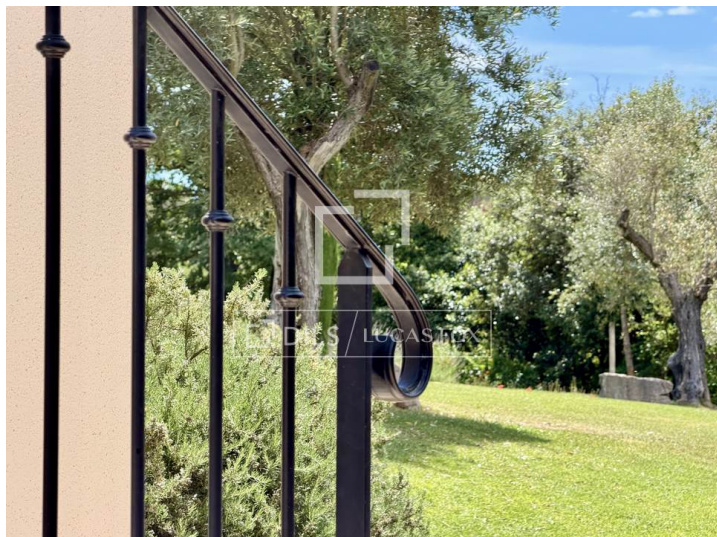
Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat,



1.768.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 165m² terrassa en venda a Montpellier Region

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França