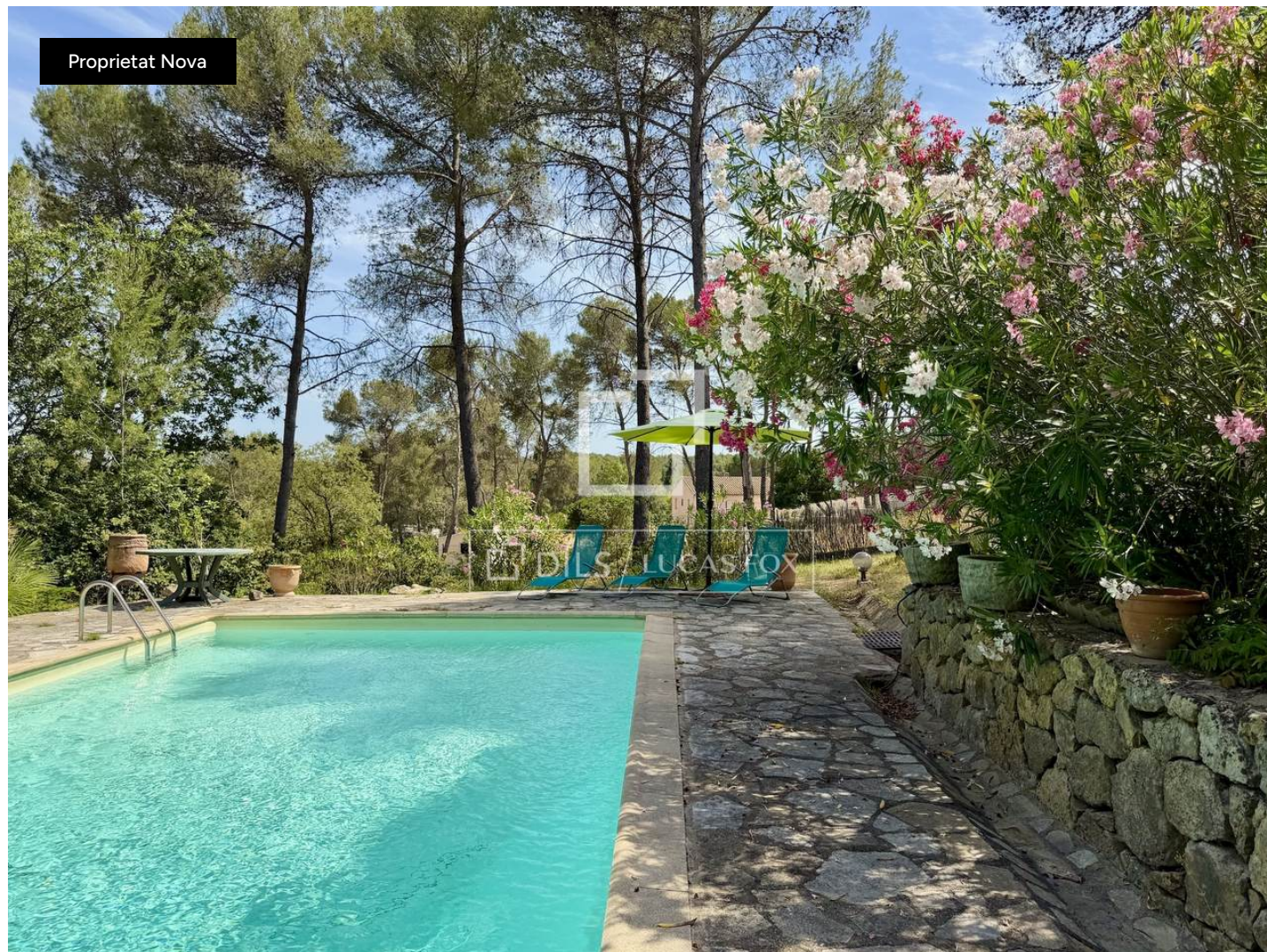


865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m ²	5.293m ²	150m ²	5.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

Magnífica i tranquil·la casa per reformar amb 6 dormitoris, terreny boscos, terrasses, piscina i garatge doble en venda al cobejat poble d'Assas, a menys de 30 minuts de Montpellier.

Lucas Fox International Properties, en una de les zones més cobejades del nord de Montpellier, xalet d'una sola planta de 234 m² situat en un entorn natural excepcional, perfectament tranquil, en una parcel·la boscosa de 5293 m² amb terrasses, piscina i garatge doble.

Aquesta casa, envoltada de natura, convida immediatament a la relaxació. La seva distribució d'una sola planta ben dissenyada i les nombroses obertures a l'exterior ofereixen un gran confort habitable.

L'espaiós rebedor condueix a una gran sala d'estar/menjador i una sala d'estar més petita amb biblioteca i llar de foc. Les generoses proporcions, juntament amb els terres de terracota i fusta, donen un encant autèntic a aquest espai habitable. El menjador connecta amb la cuina independent, a la part posterior de la qual hi ha un rebost i una bugaderia.

A la dreta de l'entrada, un passadís condueix a les 6 habitacions i 3 banys, així com a un lavabo separat. Totes aquestes habitacions tenen unes dimensions confortables.

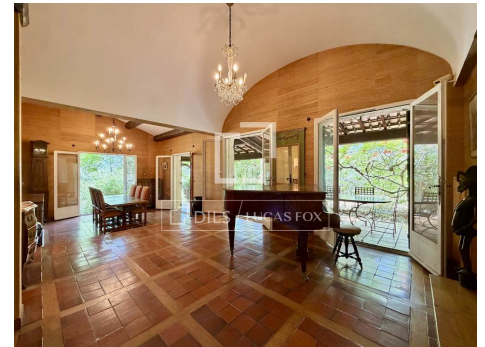
A l'esquerra de l'entrada, una escala condueix a un espai de golfes que es podria convertir (sala de jocs, zona de televisió, etc.) i a un traster. Al peu d'aquesta escala, una porta connecta amb el garatge doble amb un entresòl. Des de l'entrada també s'accedeix a un passadís amb traster i un lavabo de convidats.

Diversos dormitoris, així com el menjador-sala d'estar i la cuina, donen a una terrassa exterior coberta on es pot gaudir tranquil·lament de les vistes del jardí paisatgístic i la zona boscosa que hi ha més enllà. Des d'aquesta terrassa, una petita escala amb flors baixa fins a la piscina envoltada de baladres.

Una reforma posarà la casa al dia, modernitzant-la alhora que conserva el seu caràcter i els seus nombrosos avantatges.

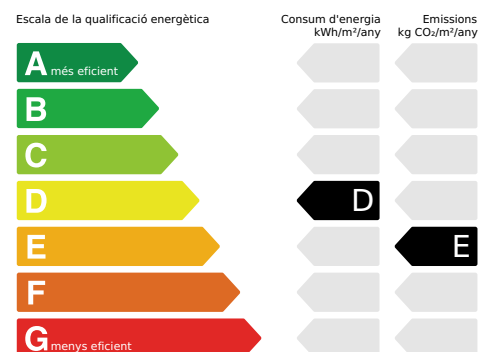
A més del garatge doble, es poden aparcar fàcilment diversos vehicles a la propietat.

Aquesta propietat seria ideal per a una família que busca la tranquil·litat d'una zona residencial molt sol·licitada a menys de 10 minuts de les botigues de Jacou o Prades-le-Lez.



lucasfox.cat/go/mon70478

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Calefacció, Barbacoa, A renovar



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris amb 5,000m² de jardí en venda a Montpellier Region

El centre de Castelnau-le-Lez és accessible en uns deu minuts.

Obtingueu l'expedient complet i més informació del vostre agent dedicat,
Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França