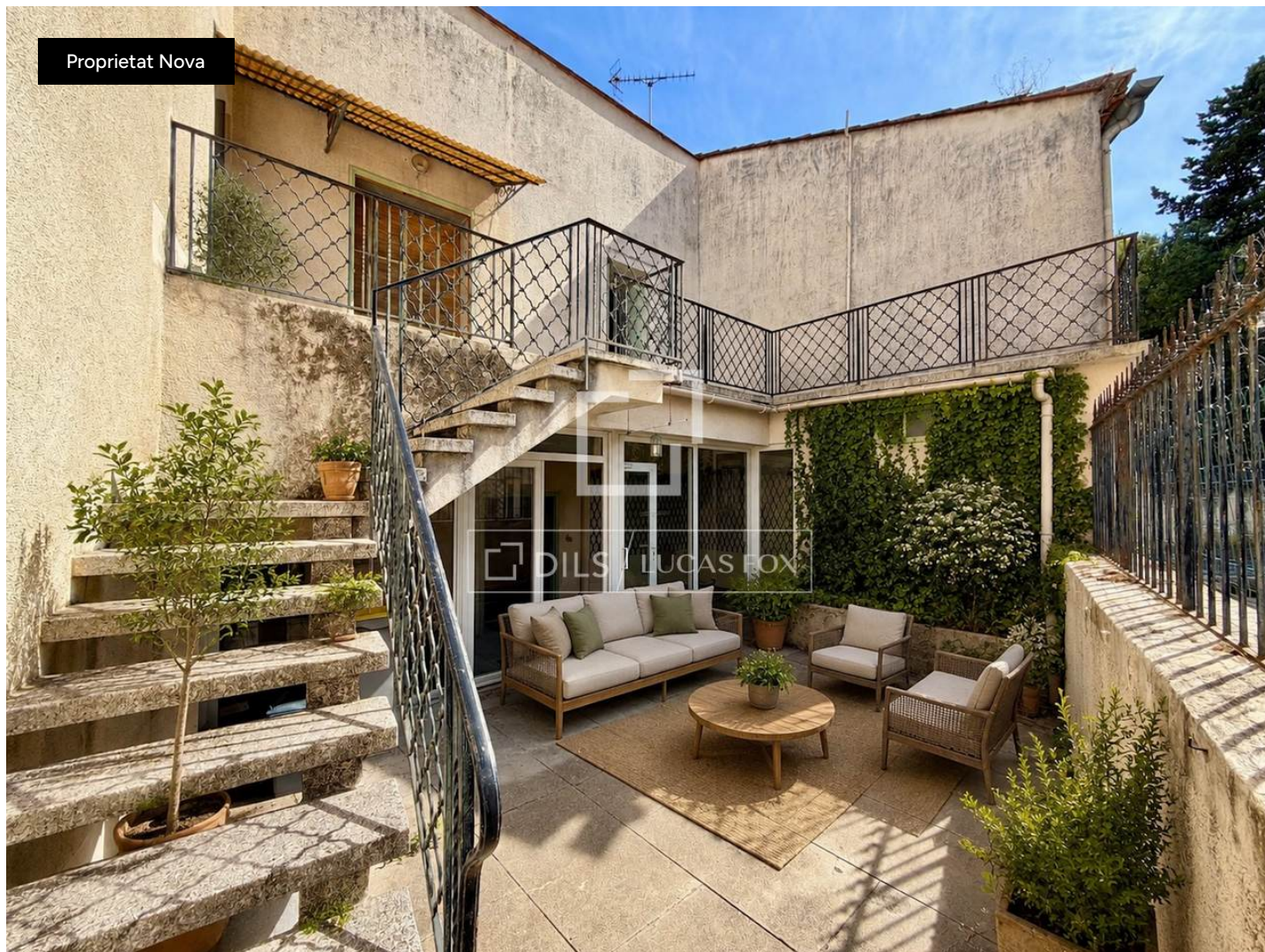


385.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

França » Montpellier » Montpellier Region » 34130

5	3	183m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

385.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region

Al centre de Saint-Aunès, una gran casa adossada per reformar amb pati, terrassa, garatge i molt espai d'emmagatzematge.

En coexclusiva de Lucas Fox International Properties, situada entre Vendargues i Mauguio, al encantador poble de Saint-Aunès, casa adossada per reformar amb pati, terrassa, traster i gran garatge.

Distribuïda en dos nivells, la casa es distribueix de la següent manera: a la planta baixa, un gran rebedor, sala d'estar, cuina-menjador independent, menjador, porxo, lavabo separat, bugaderia i traster. Una habitació es podria convertir fàcilment en un dormitori amb bany privat amb dutxa. A la planta superior, hi ha cinc dormitoris, dos banys amb dutxa i dues habitacions per equipar.

Un gran garatge pot allotjar tres vehicles i proporcionar un ampli espai d'emmagatzematge. Un altre garatge pot allotjar motocicletes i servir com a rebost. Aquesta combinació permet la integració d'un projecte residencial amb un de professional.

La terrassa i el pati de dalt permeten viure a l'aire lliure quan fa bon temps. El pati està connectat directament amb la veranda i la cuina.

S'ha conservat el caràcter original d'aquesta casa familiar: motlures, rosetes, fusteria i rajoles de terracota. Algunes de les finestres ja tenen doble vidre, tot i que la propietat requereix una reforma completa. Els croquis i les fotos adjunts donen una idea de la distribució.

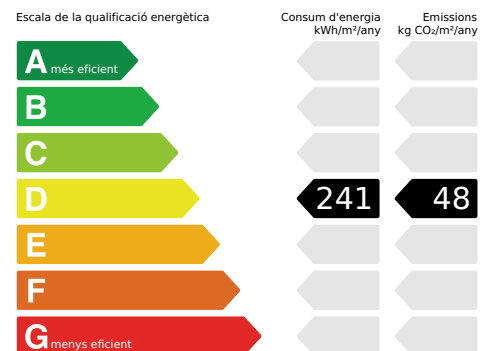
Obtingueu l'expedient complet i més informació del vostre agent dedicat, Elodie SALA Agent comercial - RSAC núm. 899 543 151 Montpellier.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.cat/go/mon70535

Terrassa, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Traster, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

385.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Montpellier Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França